



\*HOHQ 7DULK 6D\Ö

## TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ



Dumlupınar Bulvarı No:252 (Eskişehir Yolu 9. Km.) 06530 /ANKARA

www.tobb.org.tr - tobb@hs01.kep.tr

Sayı : E-34221550-041.02-16870

Tarih: 22.12.2025

Konu : TOKİ 37 İlde 252 Muhtelif Arsa Kiralama Müzayedesini Hakkında

### RİZE TİCARET BORSASI BAŞKANLIĞINA (Genel Sekreterlik)

İslampaşa Mah.Menderes Bulvarı No: 522 Rize

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. tarafından Birliğimize iletilen yazıda; Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) mülkiyetinde bulunan konut, iş yeri ve arsaların açık artırma yöntemiyle satış ve kiralama organizasyonlarının anılan Şirket tarafından yürütüldüğü belirtilmiştir.

Bu kapsamda; 25 Aralık 2025 tarihinde, Türkiye genelinde 37 ilde toplam 252 adet muhtelif arsanın satışa sunulacağı, ayrıca Antalya ilinde 1 adet muhtelif arsanın kiralama yoluyla değerlendirileceği bildirilmiştir.

Bu çerçevede, konuya ilişkin detaylı bilgilere Emlak Yönetimi Hizmetleri ve Ticaret A.Ş' nin 444 84 34 numaralı hattı üzerinden ulaşılabilen olup; anılan açık artırma ve kiralama müzayedesine ilişkin bilgilendirmenin üyelerinize duyurulması hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

*e-imza*

Cengiz DELİBAŞ  
Genel Sekreter Yardımcısı

EK:

- 1- 25 Aralık 2025 Müzayedesini Lotlu Listesi (17 sayfa)
- 2- Şartname (6 sayfa)
- 3- Mail Market (1 sayfa)



Evrakı Doğrulamak İçin : <https://belgedogrula.tobb.org.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BS560RC8ZL>

Tel : +90 (312) 218 20 00 (PBX) - Faks : +90 (312) 219 40 90 -91 -92... - E-Posta : info@tobb.org.tr

Bilgi İçin: Egemen BATMAZ - Tel : 90 (312) 218 2485 - E-Posta : egemen.batmaz@tobb.org.tr

| LOT NO | İL         | İLÇE      | MAH/KÖY   | ADA   | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU                                | AÇIKLAMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²) | MUHAMMEN BEDEL (TL)       | SATIŞ ŞEKLİ                                                                                                  | TEMİNAT TUTARI |
|--------|------------|-----------|-----------|-------|--------|------------------|-------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1      | ANTALYA    | AKSU      | ÇALKAYA   | 1991  | 1      | 170.347,00       | 170.347,00        | KİRALAMA                                   | Yıllık 2.600.000-TL + KDV                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Schircilik Bakanlğı nca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 31/03/2020 Sayı: E.26796 (02/04/2020 tarih ve 4969 yevmiye no ile)*Diger (Konusu: yapı kati belgesi iptali t*** k**** ve n*** i**** ) Tarih: 11/02/2021 Sayı: 229308 (11/02/2021 tarih ve 3529 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 8817180 sayılı yazısına istinaden Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisindeki Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmamaz. ) Tarih: - Sayı: - |                            | Yıllık 2.600.000-TL + KDV | 2 YILLIĞINA KİRALAMA                                                                                         | ₺100.000,00    |
| 2      | DİYARBAKİR | KAYAPINAR | TALAYTEPE | 2113  | 2      | 7.009,02         | 7.009,02          | KONUT ALANI                                | E:1.25 TAKS:0.20 Yençok: 46.5 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | *1164 SAYILI KANUNUN 10. MADDESİNE GÖRE TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI LEHİNE SUFA HAKKI *Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlğına değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (16/11/2009 tarih ve 6586 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: - 09.03.2009 Sayı: 1372 (13/03/2009 tarih ve 1314 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                         | ₺22.420,00                 | ₺157.142.228,40           | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺10.000.000,00 |
| 3      | DİYARBAKİR | YENİŞEHİR | ÜÇKUYU    | 1866  | 2      | 13.025,67        | 13.025,67         | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI           | E:0.50 Yençok: 9.5 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | *3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *İmar düzenlemesine alınmıştır.(11/06/2013 tarih ve 4703 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ₺11.800,00                 | ₺153.702.906,00           | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺10.000.000,00 |
| 4      | DİYARBAKİR | YENİŞEHİR | ÜÇKUYU    | 1893  | 1      | 15.950,47        | 15.950,47         | KONUT ALANI                                | E:0.90 Yençok: 46.5 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | *3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *İmar düzenlemesine alınmıştır.(11/06/2013 tarih ve 4703 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlğına değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. (19/11/2009 tarih ve 6650 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ₺12.390,00                 | ₺197.626.323,30           | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺10.000.000,00 |
| 5      | DİYARBAKİR | BAĞLAR    | OĞLAKLI   | 35221 | 1      | 47.343,11        | 47.343,11         | KONUT ALANI                                | E:1.20 Yençok: 5 kat<br>Bu tasımmaza Konut Yapı Kooperatifleri Teklif verebileceklerdir. 1164 sayılı Kanunun 11.maddesine istinaden, satışı yapılan arsalar üzerine plan amacına uygun yapı veya tesis yapılmadıkça üçüncü kişilere satış, devir ve temlik yapılamayacağı ve haczedilemeyeceği konusunda tapu kayıtlarına şerh konur. | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Schircilik Bakanlğına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (13/03/2023 tarih ve 4680 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ₺11.800,00                 | ₺558.648.698,00           | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺10.000.000,00 |
| 6      | DİYARBAKİR | BAĞLAR    | OĞLAKLI   | 35945 | 1      | 5.493,38         | 5.493,38          | TİCARET ALANI E:1.00                       | Parsellerin imar uygulaması işlemleri devam etmektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ₺7.080,00                  | ₺38.893.130,40            | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺3.000.000,00  |
| 7      | DİYARBAKİR | BAĞLAR    | OĞLAKLI   | 35948 | 1      | 18.633,78        | 18.633,78         | KÜÇÜK SANAYİ ALANI E:0.80 Hmax:6.5 m.      | Parsellerin imar uygulaması işlemleri devam etmektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ₺6.195,00                  | ₺115.436.267,10           | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺10.000.000,00 |
| 8      | DİYARBAKİR | BAĞLAR    | OĞLAKLI   | 35949 | 1      | 28.784,65        | 28.784,65         | KÜÇÜK SANAYİ ALANI E:0.80 Hmax:6.5 m.      | Parsellerin imar uygulaması işlemleri devam etmektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ₺5.900,00                  | ₺169.829.435,00           | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺10.000.000,00 |
| 9      | DİYARBAKİR | BAĞLAR    | OĞLAKLI   | 35952 | 1      | 35.066,90        | 35.066,90         | KÜÇÜK SANAYİ ALANI E:0.80 Hmax:6.5 m.      | Parsellerin imar uygulaması işlemleri devam etmektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ₺5.782,00                  | ₺202.756.815,80           | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺10.000.000,00 |
| 10     | DİYARBAKİR | BAĞLAR    | OĞLAKLI   | 35956 | 1      | 13.900,15        | 13.900,15         | KÜÇÜK SANAYİ ALANI E:0.80 Hmax:6.5 m.      | Parsellerin imar uygulaması işlemleri devam etmektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ₺6.195,00                  | ₺86.111.429,25            | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺5.000.000,00  |
| 11     | DİYARBAKİR | BAĞLAR    | OĞLAKLI   | 35957 | 1      | 11.345,99        | 11.345,99         | KÜÇÜK SANAYİ ALANI E:0.80 Hmax:6.5 m.      | Parsellerin imar uygulaması işlemleri devam etmektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ₺6.195,00                  | ₺70.288.408,05            | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺5.000.000,00  |
| 12     | ŞANLIURFA  | KARAKÖPRÜ | MAŞUK     | 408   | 2      | 6.299,00         | 6.299,00          | KONUT ALANI                                | E:0.75 Yençok: 15.5 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ₺7.670,00                  | ₺48.313.330,00            | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺3.000.000,00  |
| 13     | ŞANLIURFA  | BİRECİK   | MEYDAN    | 71    | 52     | 11.488,93        | 11.488,93         | SOSYAL TESİS ALANI + AĞAÇLANDIRILACAK ALAN | Plan notlarında belirtilen tesisler ve hükümler doğrultusunda inşa edilecek yapılar için E:1.00                                                                                                                                                                                                                                       | *Diger (Konusu: ULUSAL ÖNEME HAİZ KARKAMIS TASKIN OVASI SULAK ALANI KONTROLLÜ KULLANIM BÖLGESİDİR.HERHANGİ BİR FAALİYET TESİSİ İÇİN DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINMASI GEREKMEKTEDİR. ) Tarih: 12/05/2025 Sayı: 19222633 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE BAKANLIKÇA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINAYE İADE EDİLİR. (09/11/2022 tarih ve 12546 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ₺1.770,00                  | ₺20.335.406,10            | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺2.000.000,00  |
| 14     | ŞANLIURFA  | SİVEREK   | DİCLE     | 0     | 433    | 53.791,91        | 53.791,91         | PLANSIZ ALAN                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | *Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Schircilik ve İklim Değişikliği Bakanlğı nca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 16/09/2025 Sayı: 13551735 (25/09/2025 tarih ve 39722 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ₺826,00                    | ₺44.432.117,66            | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺3.000.000,00  |
| 15     | MARDİN     | ARTUKLU   | NUR       | 1453  | 1      | 11.640,14        | 11.640,14         | TİCARET ALANI                              | E:1.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlğına değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (07/03/2013 tarih ve 1228 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ₺4.720,00                  | ₺54.941.460,80            | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺5.000.000,00  |

| LOT NO | İL         | İLÇE       | MAH/KÖY           | ADA  | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU         | AÇIKLAMA                                                                                                         | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²) | MUHAMMEN BEDEL (TL) | SATIŞ ŞEKLİ                                                                                                  | TEMİNAT TUTARI |
|--------|------------|------------|-------------------|------|--------|------------------|-------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 16     | EDİRNE     | MERKEZ     | KOCASINAN         | 1706 | 45     | 348,00           | 348,00            | KONUT ALANI         | Blok Nizam E:1.50 Hmax:15.5 m. Yoldan ihdası vardır. Yapılaşma ile ilgili Belediyesi ile görüşülmesi gereklidir. | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ₺16.520,00                 | ₺5.748.960,00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 17     | EDİRNE     | MERKEZ     | KOCASINAN         | 1729 | 2      | 1.402,00         | 1.402,00          | KONUT ALANI         | Blok Nizam E:1.50 Hmax:15.5 m. Yaklaşık 39 m2 yola terki vardır.                                                 | *A H:970 SAHİFEDEKİ GAYRİMENKUL ALEHİNE PLANINDA GÖRÜLDÜĞÜ ÜZERE İRTİFAK HAKKI *B M:972 SAHİFEDEKİ GAYRİMENKUL LEHİNE PLANINDA GÖRÜLDÜĞÜ ÜZERE İRTİFAK HAKKI                                                                                                                                                                                                                           | ₺15.340,00                 | ₺21.506.680,00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺2.000.000,00  |
| 18     | KIRKLARELİ | LÜLEBURGAZ | AHMETBEY/GÜNDOĞDU | 422  | 1      | 978,29           | 978,29            | TİCARET ALANI       | E:1.00 4 kat                                                                                                     | *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye inde edilir. ) Tarih: - Sayı: -<18/10/2022 tarih ve 31720 yevmiye no ile) * TİCARET ALANI                                                                                                                              | ₺8.437,00                  | ₺8.253.832,73       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 19     | KIRKLARELİ | LÜLEBURGAZ | AHMETBEY/GÜNDOĞDU | 423  | 4      | 1.639,12         | 1.639,12          | KONUT ALANI         | E:1.00 4 kat                                                                                                     | *3083 SAYILI YASA UYGULAMASI YAPILMAKTADIR. *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye inde edilir. ) Tarih: - Sayı: -<18/10/2022 tarih ve 31720 yevmiye no ile) *KONUT ALANI                                                                                     | ₺7.198,00                  | ₺11.798.385,76      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺2.000.000,00  |
| 20     | KIRKLARELİ | MERKEZ     | KIZILCIKDERE      | 248  | 1      | 18.201,09        | 18.201,09         | GELİŞME KONUT ALANI | E:1.00 Yençok: 5 kat                                                                                             | *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: 18/09/2023 Sayı: 7410562 (27/09/2023 tarih ve 32922 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (09/05/2024 tarih ve 15594 yevmiye no ile) | ₺8.850,00                  | ₺161.079.646,50     | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺10.000.000,00 |
| 21     | KIRKLARELİ | MERKEZ     | KIZILCIKDERE      | 250  | 1      | 17.746,08        | 17.746,08         | GELİŞME KONUT ALANI | E:1.00 Yençok: 5 kat                                                                                             | *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: 18/09/2023 Sayı: 7410562 (27/09/2023 tarih ve 32922 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (09/05/2024 tarih ve 15594 yevmiye no ile) | ₺8.850,00                  | ₺157.052.808,00     | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺10.000.000,00 |
| 22     | KIRKLARELİ | VİZE       | NAMİKKEMAL        | 343  | 2      | 1.413,71         | 1.413,71          | KONUT ALANI + YOL   | TAKS.0.30 KAKS:0.60 2 KAT 18.madde uygulamasına tabidir.                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ₺3.894,00                  | ₺5.504.986,74       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 23     | KIRKLARELİ | VİZE       | NAMİKKEMAL        | 344  | 5      | 544,62           | 544,62            | KONUT ALANI + YOL   | TAKS.0.30 KAKS:0.90 3 KAT 18.madde uygulamasına tabidir.                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ₺4.130,00                  | ₺2.249.280,60       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺100.000,00    |
| 24     | TEKİRDAĞ   | ÇORLU      | MUHİTTİN          | 3377 | 3      | 2.843,08         | 2.843,08          | TİCARET ALANI       | E:0.90 Yençok: 3 kat                                                                                             | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye inde edilir. ) Tarih: - Sayı: - (08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)                                                                                                                                                          | ₺15.930,00                 | ₺45.290.264,40      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺3.000.000,00  |
| 25     | TEKİRDAĞ   | ÇORLU      | MUHİTTİN          | 3391 | 1      | 3.613,16         | 3.613,16          | GELİŞME KONUT ALANI | E:0.50 Yençok: 2 kat                                                                                             | *SUFİA HAKKI : 28/09/2006 YEV : 13185 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye inde edilir. ) Tarih: - Sayı: - (08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)                                                                                                                    | ₺7.434,00                  | ₺26.860.231,44      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺3.000.000,00  |
| 26     | TEKİRDAĞ   | ÇORLU      | MUHİTTİN          | 3399 | 1      | 2.923,36         | 2.923,36          | TİCARET ALANI       | E:0.90 Yençok: 3 kat                                                                                             | *SUFİA HAKKI 28/09/2006 YEV: 13185 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye inde edilir. ) Tarih: - Sayı: - (08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)                                                                                                                       | ₺15.930,00                 | ₺46.569.124,80      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺3.000.000,00  |
| 27     | TEKİRDAĞ   | ÇORLU      | NUSRATİYE         | 3099 | 1      | 8.016,48         | 8.016,48          | GELİŞME KONUT ALANI | E:0.50 Yençok: 3 kat                                                                                             | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile) *20,00 m2lik ,75,16 m2lik ve 629,40 m2lik kısımlarda TEDAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE irtifak hakkı vardır.                                                                           | ₺11.800,00                 | ₺94.594.464,00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺5.000.000,00  |
| 28     | TEKİRDAĞ   | ÇORLU      | NUSRATİYE         | 3100 | 4      | 4.458,50         | 4.458,50          | GELİŞME KONUT ALANI | E:0.50 Yençok: 3 kat                                                                                             | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                   | ₺12.980,00                 | ₺57.871.330,00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺5.000.000,00  |
| 29     | TEKİRDAĞ   | ÇORLU      | NUSRATİYE         | 3102 | 5      | 3.547,99         | 3.547,99          | GELİŞME KONUT ALANI | E:0.50 Yençok: 3 kat                                                                                             | *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye inde edilir *145,62 M2'LİK KISIMDA TEDAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE VE 395,27 M2'LİK KISIMDA TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE İRTİFAK HAKKI VARDIR.                                                                                             | ₺12.744,00                 | ₺45.215.584,56      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺3.000.000,00  |
| 30     | TEKİRDAĞ   | ÇORLU      | NUSRATİYE         | 3102 | 6      | 3.622,97         | 3.622,97          | GELİŞME KONUT ALANI | E:0.50 Yençok: 3 kat                                                                                             | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile) *472,82 m2lik ve 404,73 m2lik kısımlarda TEDAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE irtifak hakkı vardır.                                                                                       | ₺12.744,00                 | ₺46.171.129,68      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺3.000.000,00  |

| LOT NO | İL       | İLÇE       | MAH/KÖY     | ADA  | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU                      | AÇIKLAMA                                                                                                                                                  | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²) | MUHAMMEN BEDEL (TL) | SATIŞ ŞEKLİ                                                                                                  | TEMİNAT TUTARI |
|--------|----------|------------|-------------|------|--------|------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 31     | TEKİRDAĞ | ÇORLU      | NUSRATİYE   | 3111 | 1      | 3.823,29         | 3.823,29          | GELİŞME KONUT ALANI              | E:0.50 Yençok: 3 kat                                                                                                                                      | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yeymiye no ile) *493,82 M2'LIK KISIMDA TEDAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE İRTİFAK HAKKI VARDIR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | £12.980,00                 | £49.626.304,20      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | £3.000.000,00  |
| 32     | TEKİRDAĞ | ÇORLU      | ÖNERLER     | 280  | 5      | 2.507,22         | 2.507,22          | GELİŞME KONUT ALANI              | E:0.40 Yençok: 3 kat<br>(Askeri güvenlik bölgesinde kalmassından dolayı yapılması için Kolordu ve Kuvvet Komutanlıklarından izin alınması gerekmektedir.) | *Askeri Güvenlik Bölgesi içerisinde Kalmaktadır. (26/03/2019 tarih ve 6498 yeymiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | £11.446,00                 | £28.697.640,12      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | £3.000.000,00  |
| 33     | TEKİRDAĞ | ÇORLU      | SİLAHTARAĞA | 3263 | 1      | 2.470,40         | 2.470,40          | TİCARET + TURİZM ALANI           | E:1.00 Yençok: 7 kat                                                                                                                                      | *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir<br>*Diğer (Konusu: Maden ruhsat sahası içerisinde kalmaktadır. ) Tarih: - Sayı: -08/01/2025 tarih ve 783 yeymiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | £16.225,00                 | £40.082.240,00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | £3.000.000,00  |
| 34     | TEKİRDAĞ | ERGENE     | VELİMEŞE    | 690  | 15     | 3.711,00         | 3.711,00          | SANAYİ ALANI                     | E:0.60 Yençok: Serbest<br>Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | £7.316,00                  | £27.149.676,00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | £3.000.000,00  |
| 35     | İSTANBUL | ARNAVUTKÖY | HADIMKÖY    | 427  | 4      | 597,87           | 597,87            | KONUT + TİCARET ALANI            | E:1.00 Yençok: 4 kat<br>Askeri güvenlik bölgesinde kalmakta olup, yapılaşma için askeri birimlerle yazışma yapılması gerekmektedir.                       | *BU TAŞINMAZ ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDEDİR.10/07/1989 YEV:2569 *ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDEDİR.05/12/1995 YEV:8004 *Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (11/06/2018 tarih ve 15042 yeymiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır. (25/12/2018 tarih ve 30968 yeymiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır. (01/12/2020 tarih ve 33424 yeymiye no ile) *Bu taşınmaz, devir amacı veya devreden idarenin izni dışında başkaca bir kamusal amaçla kullanılamaz.(08/10/2024 tarih ve 42907 yeymiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | £27.140,00                 | £16.226.191,80      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | £2.000.000,00  |
| 36     | İSTANBUL | ARNAVUTKÖY | HADIMKÖY    | 876  | 5      | 914,63           | 914,63            | KONUT ALANI                      | E:1.00 Yençok: 4 kat                                                                                                                                      | *BU TAŞINMAZ ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDEDİR.10/07/1989 YEV:2569 *ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDEDİR.05/12/1995 YEV:8004 *Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (11/06/2018 tarih ve 15042 yeymiye no ile) * İmar düzenlemesine alınmıştır.(25/12/2018 tarih ve 30968 yeymiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | £21.830,00                 | £19.966.372,90      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | £2.000.000,00  |
| 37     | İSTANBUL | BAŞAKŞEHİR | İKİTELLİ-2  | 1337 | 28     | 2.000,00         | 1.253,15          | TİCARET ALANI                    | E:1.50 Yençok: 8 kat                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | £70.800,00                 | £88.723.020,00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | £5.000.000,00  |
| 38     | İSTANBUL | BAŞAKŞEHİR | İKİTELLİ-2  | 1337 | 39     | 3.743,97         | 1.314,87          | TİCARET ALANI                    | E:1.50 Yençok: 8 kat                                                                                                                                      | *TOKİ LEHİNE ŞUFA HAKKI 03/04/2006 TARİH 5134 YEV. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtir.(15/10/2009 tarih ve 11351 yeymiye no ile) *775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondü Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(15/10/2009 tarih ve 11351 yeymiye no ile) *Diğer (Konusu: İSTANBUL TAPU VE KADASTRO İLBÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 06/02/2018 TARİH 326982 SAYILI TALİMATLARI GEREĞİNCE BU TAŞINMAZDAKİ HİSSE ORANLARI 1/1 TUTMAKTA DİR. ) Tarih: - Sayı: -27/02/2018 tarih ve 4618 yeymiye no ile)*UZERİNDEKİ AHIR VE EV N**** B**** LE A**** B**** E AİTTİR. (26/04/2022 tarih ve 17352 yeymiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | £64.900,00                 | £85.335.063,00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | £5.000.000,00  |
| 39     | İSTANBUL | BAŞAKŞEHİR | İKİTELLİ-2  | 1337 | 40     | 3.074,73         | 1.312,11          | TİCARET ALANI                    | E:1.50 Yençok: 8 kat                                                                                                                                      | *Diğer (Konusu: İSTANBUL TAPU VE KADASTRO İLBÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 06/02/2018 TARİH 326982 SAYILI TALİMATLARI GEREĞİNCE BU TAŞINMAZDAKİ HİSSE ORANLARI 1/1 TUTMAKTA DİR. ) Tarih: - Sayı: (27/02/2018 tarih ve 4618 yeymiye no ile) *TAMAMI (16826,05m2) ÜZERİNDE TEİAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI VARDIR.*B**** T**** (EVLENMEK LE N****) İHŞ. TEK LEHİNE DAIMİ İRTİFAK HAKKI TESISİNE MUVAFAKAT ETMİŞTİR 06/07/1995 YEV 3560 *M**** L**** HİSSESİNDE TEAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI TESIS EDİLDİ. 04/07/1996 YEV 4026 *T**** Y**** TEAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI TESISİNE MUVAFAKAT ETTİ 23/05/1997 3956 YEV *A**** Y**** L**** Y**** İ**** İ**** B**** S**** İ**** TEİAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI TESISİNE MUVAFAKAT ETMİŞLERDİR 02/05/2007 7703 YEV *TAMAMI TEİAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI                                                                                                                                                                           | £70.800,00                 | £92.897.388,00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | £5.000.000,00  |
| 40     | İSTANBUL | BAŞAKŞEHİR | İKİTELLİ-2  | 1338 | 7      | 2.721,79         | 1.993,61          | TİCARET ALANI                    | E:1.50 Yençok: 10 kat                                                                                                                                     | *775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondü Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(15/10/2009 tarih ve 11351 yeymiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | £67.260,00                 | £134.090.148,60     | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | £10.000.000,00 |
| 41     | İSTANBUL | BAŞAKŞEHİR | KAYABAŞI    | 1917 | 12     | 6.640,60         | 4.548,11          | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI |                                                                                                                                                           | *Geçici inaat serhi.(Lehdar: BASAKSEHIR BELEDİYESİ ) (09/03/2016 tarih ve 4628 yeymiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | £25.960,00                 | £118.068.935,60     | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | £10.000.000,00 |
| 42     | İSTANBUL | BAŞAKŞEHİR | KAYABAŞI    | 1918 | 9      | 5.000,00         | 3.938,58          | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI |                                                                                                                                                           | *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDÜ KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | £25.960,00                 | £102.245.536,80     | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | £10.000.000,00 |
| 43     | İSTANBUL | BAŞAKŞEHİR | KAYABAŞI    | 2251 | 1      | 7.079,43         | 7.079,43          | KONUT ALANI                      | E:0.75 Yençok: 5 kat                                                                                                                                      | *Kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır ( KÜÇÜKÇEKMECE 5.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 08/05/2024 tarih 2021/370 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile) (08/05/2024 tarih ve 16048 yeymiye no ile) *Diğer (Konusu: REZERV YAPI ALANINDA KALMIŞTIR. ) Tarih: 06/05/2013 Sayı: 1069 *KÜÇÜKÇEKMECE 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 18/08/2021 tarih 2021/394 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(19/08/2021 tarih ve 27771 yeymiye no ile) *775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondü Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(27/06/2012 tarih ve 7298 yeymiye no ile) *Diğer (Konusu: - ) Tarih: - Sayı: (07/04/2017 tarih ve 7455 yeymiye no ile) *28,93 LİK ALANDA TEİAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI VARDIR.                                                                                                                                                                                                                           | £24.780,00                 | £175.428.275,40     | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | £10.000.000,00 |
| 44     | İSTANBUL | BAŞAKŞEHİR | KAYABAŞI    | 2257 | 1      | 7.051,40         | 7.051,40          | KONUT ALANI                      | E:0.75 Yençok: 5 kat                                                                                                                                      | *Diğer (Konusu: REZERV YAPI ALANINDA KALMIŞTIR. ) Tarih: 06/05/2013 Sayı: 1069 *KÜÇÜKÇEKMECE 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 18/08/2021 tarih 2021/394 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(19/08/2021 tarih ve 27771 yeymiye no ile) *775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondü Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(27/06/2012 tarih ve 7298 yeymiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | £24.780,00                 | £174.733.692,00     | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | £10.000.000,00 |
| 45     | İSTANBUL | BAŞAKŞEHİR | KAYABAŞI    | 2271 | 2      | 9.080,20         | 9.080,20          | TİCARET + KONUT ALANI            | E:0.75 Yençok: 5 kat                                                                                                                                      | *Kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır ( KÜÇÜKÇEKMECE 5.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 08/05/2024 tarih 2021/370 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile) (08/05/2024 tarih ve 16048 yeymiye no ile)*775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondü Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(27/06/2012 tarih ve 7298 yeymiye no ile)*KÜÇÜKÇEKMECE 1.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 18/08/2021 tarih 2021/394 sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(01/09/2021 tarih ve 29272 yeymiye no ile )*KÜÇÜKÇEKMECE 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 18/08/2021 tarih 2021/394 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(19/08/2021 tarih ve 27771 yeymiye no ile) *Diğer (Konusu: - ) Tarih: - Sayı: (07/04/2017 tarih ve 7455 yeymiye no ile)*Diğer (Konusu: REZERV YAPI ALANINDA KALMIŞTIR. ) Tarih: 06/05/2013 Sayı: 1069 *4,84 LİK ALANDA TEİAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI VARDIR. *28,93 LİK ALANDA TEİAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI VARDIR. | £29.500,00                 | £267.865.900,00     | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | £10.000.000,00 |

| LOT NO | İL       | İLÇE         | MAH/KÖY     | ADA  | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU             | AÇIKLAMA                                                                                                                              | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²) | MUHAMMEN BEDEL (TL) | SATIŞ ŞEKLİ                                                                                                  | TEMİNAT TUTARI |
|--------|----------|--------------|-------------|------|--------|------------------|-------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 46     | İSTANBUL | BAŞAKŞEHİR   | KAYABAŞI    | 2271 | 4      | 7.459,26         | 7.459,26          | ÖZEL EĞİTİM ALANI       | E:0.75 Yençok: 5 kat                                                                                                                  | *775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondü Önlеме Bölgesi içerisinde kalmaktadır. (27/06/2012 tarih ve 7298 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İLİŞİK KESME ) Tarih: 19/07/2018 Sayı: E.665450 (23/07/2018 tarih ve 17317 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ₺35.400,00                 | ₺264.057.804,00     | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺10.000.000,00 |
| 47     | İSTANBUL | KÜÇÜKÇEKMECE | HALKALI     | 450  | 10     | 6.210,33         | 6.210,33          | ÖZEL EĞİTİM TESİS ALANI | E:1.70 Hmax: 6 kat                                                                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ₺70.800,00                 | ₺439.691.364,00     | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺10.000.000,00 |
| 48     | İSTANBUL | MALTEPE      | ATİŞ OKULU  | 2061 | 3      | 171,00           | 171,00            | KONUT ALANI             | Binişik Nizam E:1.50 H:5 kat TAKS:0.2 - 0.4<br>Yaklaşık 8 m2 yola terki mevcuttur.                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ₺61.832,00                 | ₺10.573.272,00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺2.000.000,00  |
| 49     | İSTANBUL | ŞİLE         | DOMALI      | 3021 | 8      | 2.495,82         | 2.495,82          | TURİZM TESİS ALANI      | E:1.00 4 KAT<br>(Yaklaşık 125 m2 terki mevcuttur.Yapılaşabilmesi için tevhid şerti bulunmaktadır.                                     | *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırđı (02/09/2021 tarih ve 13825 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: YZELLNLT BELGE NUMARALI YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR. ) Tarih: 23.05.2025 Sayı: 12518217 (17/06/2025 tarih ve 13490 yevmiye no ile)*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar İle Talep Edilen Tasınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir. (22/02/2023 tarih ve 3487 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                     | ₺14.177,70                 | ₺35.384.987,21      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺3.000.000,00  |
| 50     | İSTANBUL | TUZLA        | AKFIRAT     | 9105 | 27     | 13.563,73        | 13.563,73         | KONUT + YOL             | E:0.35 H: 6.5 m.<br>(18.madde uygulamasına tabidir.Parsel içerisinde enerji nakil hattı koruma bandı mevcuttur.)                      | *TEİAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLEN 3.621,00M2 LİK KISMININ YAPILACAK İMAR PLANI VE İMAR UYGULAMASI İSLEMLERİ SONUCU HAZİNE ADINA TESCİL EDİLMESİ *Bu parselin fiili zeminde ..... İhine geçen daimi irtifak hakkı tesisinin 5428.46 m2 geldiği hesaplanmıstr. *SUFA HAKKI SERHİ 16/06/2004 Y:3441 ARSA OFİSİ GEN MÜD.LEHİNE 10/06/2004 TARİH 8460 SAY.YAZ. *Açıklama: <Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir> (24/01/2008 tarih ve 864 yevmiye no ile) *M.TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. LEHİNE 3621 M2 LİK SAHA ÜZERİNDE İRTİFAK HAKKI TESİSİ *İmar düzenlemesine almıstr.(02/07/2024 tarih ve 18993 yevmiye no ile) | ₺11.646,60                 | ₺157.971.337,82     | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺10.000.000,00 |
| 51     | KOCAELİ  | BAŞİSKELE    | BAHÇECİK    | 672  | 5      | 686,74           | 686,74            | KONUT ALANI             | Ayrıık Nizam 2 kat TAKS:0.20 KAKS:0.40                                                                                                | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740070 ( 02/07/2024 tarih ve 13553 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ₺12.390,00                 | ₺8.508.708,60       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 52     | KOCAELİ  | BAŞİSKELE    | BAHÇECİK    | 672  | 6      | 505,69           | 505,69            | KONUT ALANI             | Ayrıık Nizam 2 kat TAKS:0.20 KAKS:0.40                                                                                                | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740070 ( 02/07/2024 tarih ve 13553 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ₺12.980,00                 | ₺6.563.856,20       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 53     | KOCAELİ  | BAŞİSKELE    | BAHÇECİK    | 679  | 1      | 1.021,44         | 1.021,44          | KONUT ALANI             | Ayrıık Nizam 2 kat TAKS:0.20 KAKS:0.40                                                                                                | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740070 ( 02/07/2024 tarih ve 13553 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ₺12.390,00                 | ₺12.655.641,60      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺2.000.000,00  |
| 54     | KOCAELİ  | BAŞİSKELE    | PAŞADAĞ     | 2917 | 1      | 14.558,81        | 14.558,81         | DİĞER TARIM ALANI       | Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.                                                                     | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE DEVREDİLİR *M**** E**** TARAFINDAN İHYA EDİLMİŞTİR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ₺3.186,00                  | ₺46.384.368,66      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺3.000.000,00  |
| 55     | KOCAELİ  | BAŞİSKELE    | YUVACIK     | 1116 | 5      | 3.073,78         | 3.073,78          | KONUT ALANI             | TAKS:0.30 KAKS:0.90<br>(Yaklaşık 2.180 m2 kısmı zemin uygunsuzluğundan yapılaşamamakta, kalan kısım da tek başına yapılaşamamaktadır. | *İmar düzenlemesine alınmıştır.(23/08/2023 tarih ve 17221 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740070 (02/07/2024 tarih ve 13553 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                           | ₺9.086,00                  | ₺27.928.365,08      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺3.000.000,00  |
| 56     | KOCAELİ  | ÇAYIROVA     | ŞEKERPİNAR2 | 403  | 16     | 1.163,23         | 615,21            | DEPOLAMA ALANI          | TAKS:0.40 KAKS:0.80 Yençok: 15.5 m.<br>İmar uygulaması iptal edilmiştir.                                                              | *İmar düzenlemesine alınmıştır. (21/07/2025 tarih ve 11192 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ₺21.240,00                 | ₺13.067.060,40      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺2.000.000,00  |
| 57     | KOCAELİ  | ÇAYIROVA     | ŞEKERPİNAR2 | 404  | 4      | 1.928,40         | 1.928,40          | DEPOLAMA ALANI          | TAKS:0.40 KAKS:0.80 Yençok: 15.5 m.<br>İmar uygulaması iptal edilmiştir.                                                              | *İmar düzenlemesine alınmıştır. (21/07/2025 tarih ve 11192 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ₺20.060,00                 | ₺38.683.704,00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺3.000.000,00  |
| 58     | KOCAELİ  | ÇAYIROVA     | ŞEKERPİNAR2 | 816  | 10     | 1.000,00         | 63,82             | TİCARET ALANI           | Ayrıık Nizam E:1.50 5 kat<br>İmar uygulaması iptal edilmiştir.                                                                        | *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alm hakkı vardır.(13/04/2018 tarih ve 3046 yevmiye no ile)*KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 446 50 M LİK KISIMDA DAIMİ İRT. HAKKI *BOTAŞ LEHİNE 137 M2 LİK SAHADA İRTİFAK HAKKI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ₺19.470,00                 | ₺1.242.575,40       | PEŞİN                                                                                                        | ₺100.000,00    |
| 59     | KOCAELİ  | ÇAYIROVA     | ŞEKERPİNAR2 | 820  | 11     | 1.738,81         | 1.738,81          | TİCARET ALANI           | Ayrıık Nizam E:1.50 5 kat<br>İmar uygulaması iptal edilmiştir.                                                                        | *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alm hakkı vardır.(13/04/2018 tarih ve 3046 yevmiye no ile)*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alm hakkı vardır.(13/04/2018 tarih ve 3058 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: -Bu tasınmaza ait alınan 26/01/2019 tarih, ACNMZCBR Belge nolu. 4904573 Başvuru nolu Yapı Kayıt Belgesi iptal edilmiştir. ) Tarih: 02/09/2020 Sayı: E.22296 (03/09/2020 tarih ve 8992 yevmiye no ile)*2981 SAYILI YASA GEREĞİ 325 M2 LİK KISIM M**** KZİ H**** D****TAHSİS EDİLDİ                                                                                                                                                                                                                              | ₺18.290,00                 | ₺31.802.834,90      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺3.000.000,00  |
| 60     | KOCAELİ  | GEBZE        | GÜZELLER    | 6130 | 20     | 5.220,56         | 3.795,82          | TİCARET ALANI           | E:1.00 Yençok: 6 kat<br>Danıştay kararıyla imar uygulaması iptal edilmiş olup, imar uygulama çalışması yapılmaktadır.                 | *Diğer (Konusu: 775 SAYILI KANUN UYARINCA GECEKONDÜ ÖNLEME BÖLGESİDİR. ) *                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ₺15.340,00                 | ₺58.227.878,80      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺5.000.000,00  |

| LOT NO | İL      | İLÇE       | MAH/KÖY                | ADA   | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU                                            | AÇIKLAMA                                                                                                                                          | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²) | MUHAMMEN BEDEL (TL) | SATIŞ ŞEKLİ                                                                                                  | TEMİNAT TUTARI |
|--------|---------|------------|------------------------|-------|--------|------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 61     | KOCAELİ | GEBZE      | PELİTLİ                | 225   | 5      | 8.527,56         | 3.237,21          | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI                       | E:0.60 H: 12.5 m.                                                                                                                                 | *Diger (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır ) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 0 Sayı: -(05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ₺14.160,00                 | ₺45.838.893,60      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺3.000.000,00  |
| 62     | KOCAELİ | GEBZE      | PELİTLİ                | 442   | 3      | 9.464,30         | 3.144,91          | TİCARET ALANI                                          | E:0.80 4 KAT                                                                                                                                      | *Diger (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır ) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 0 Sayı: -(05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ₺12.626,00                 | ₺39.707.633,66      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺3.000.000,00  |
| 63     | KOCAELİ | KARTEPE    | RAHİMYE                | 288   | 5      | 6.331,74         | 6.331,74          | KONUT ALANI                                            | TAKS:0.15 KAKS:0.30 AYRIK NİZAM 2 KAT                                                                                                             | *ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDE KALMAKTADIR *Askeri Güvenlik Bölgesi içerisinde kalmaktadır. *2942 S. K. 7. MAD. GÖRE İSTİMLAK SERHİ *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/05/2017 tarih ve 5252 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ₺9.440,00                  | ₺59.771.625,60      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺5.000.000,00  |
| 64     | KOCAELİ | KÖRFEZ     | YARIMCA(ŞUYULANDIR MA) | 519   | 28     | 7.434,58         | 6.448,66          | TİCARET ALANI                                          | E:1.50 Hmax: 5 kat (Parselin cephe aldığı imar yollarının zemininden ötürü Karayolları ve Fen İşleri Müdürlüğünden görüş alınması gerekmektedir.) | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ₺21.240,00                 | ₺136.969.538,40     | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺10.000.000,00 |
| 65     | BURSA   | KARACABEY  | SIRABADEMLER           | 258   | 55     | 1.844,00         | 1.844,00          | PLANSIZ ALAN (1/100.000 PLANDA TARIM ALANI)            | Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.                                                                                 | *3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Diger (Konusu: -Kadastro Müdürlüğü nün 15/06/2023 tarih 9139675 sayılı yazısına istinaden Parsel büyüktüve koruma alanı içerisinde, Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. ) Tarih: - Sayı: -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ₺1.888,00                  | ₺3.481.472,00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 66     | BURSA   | ORHANELİ   | FEVZİPAŞA              | 580   | 17     | 1.631,77         | 1.631,77          | KONUT ALANI + YOL                                      | Ayrık Nizam 2 kat TAKS:0.30 KAKS:0.60 Hmax:6.5 m. 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                  | *M**** OĞLU K**** E***** İN ZİLYETİNDEDİR *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (07/07/2017 tarih ve 1850 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ₺3.717,00                  | ₺6.065.289,09       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 67     | BURSA   | ORHANELİ   | FEVZİPAŞA              | 580   | 18     | 1.221,54         | 1.221,54          | KONUT ALANI + YOL                                      | Ayrık Nizam 2 kat TAKS:0.30 KAKS:0.60 Hmax:6.5 m. 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                  | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (07/07/2017 tarih ve 1850 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ₺3.717,00                  | ₺4.540.464,18       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 68     | BURSA   | ORHANELİ   | FEVZİPAŞA              | 581   | 30     | 59,89            | 59,89             | KONUT ALANI                                            | Ayrık Nizam 3 kat KAKS:0.70 Hmax:9.5 m. Taşınmazın 18.maddesine uygulamasına tabidir.                                                             | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (07/07/2017 tarih ve 1850 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ₺4.484,00                  | ₺268.546,76         | PEŞİN                                                                                                        | ₺100.000,00    |
| 69     | BURSA   | ORHANELİ   | FEVZİPAŞA              | 595   | 1      | 2.534,64         | 2.534,64          | TİCARET ALANI                                          | 2 kat KAKS:0.40 Hmax:6.5 m.                                                                                                                       | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (07/07/2017 tarih ve 1850 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ₺7.198,00                  | ₺18.244.338,72      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺2.000.000,00  |
| 70     | BURSA   | OSMANGAZİ  | GÜNDOĞDU               | 10199 | 54     | 2.120,28         | 2.120,28          | PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN)   |                                                                                                                                                   | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir . (08/11/2022 tarih ve 82838 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ₺885,00                    | ₺1.876.447,80       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺100.000,00    |
| 71     | BİLECİK | BOZÜYÜK    | ÇARŞI                  | 298   | 140    | 10.260,00        | 10.260,00         | KONUT ALANI + ANAOKULU ALANI + PARK + YOL + TCDD ALANI | TAKS:0.30 KAKS:0.90 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (26/12/2022 tarih ve 19563 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ₺3.363,00                  | ₺34.504.380,00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺3.000.000,00  |
| 72     | YALOVA  | ÇİFTLİKKÖY | SULTANIYE              | 239   | 1      | 4.391,75         | 3.505,48          | KONUT + TİCARET ALANI+YOL                              | E:1.40 4 KAT (İmar uygulaması askı aşamasındadır.)                                                                                                | *Diger (Konusu: "Yapı Kayıt Belgesi düzenlenemeyecek yapılar için bu belgenin düzenlendiğinin tespit edilmesi durumunda, Yapı Kayıt Belgesi iptal edilir, bu belgenin sağlanması olduğu haklar geri alınır, Yapı Kayıt Belgesi bedeli olarak yatırılmış olan bedel iade edilmez ve belge düzenlenmesi safhasında yalan beyanda bulunan mütecatat sahibi hakkında26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 206 nci maddesi uyarınca suç duyurusunda bulunulur. maddesi gereği yapı kayıt belgesi iptali uygun bulunmuştur.(H*** K****) ) Tarih: - Sayı: -(10/09/2020 tarih ve 6539 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: ÇİFTLİKKÖY BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 23/05/2024 TARİH 150086 SAYILI YAZI VE BURSA İDARE MAHKEMESİ NİN 2023/418 ESAS SAYILI KARARI İLE BELEDİYE ENCÜMENİ NİN 14/12/2022 TARİH VE 2022/388 SAYILI KARARI İLE İMAR UYGULAMASI İPTAL EDİLMİSTİR. ) Tarih: 23/05/2024 Sayı: 150086 *İmar düzenlemesine alınmıştır . (29/09/2025 tarih ve 10245 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (17/10/2022 tarih ve 10720 yevmiye no ile) | ₺11.800,00                 | ₺41.364.664,00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺3.000.000,00  |
| 73     | YALOVA  | TERMAL     | AKKÖY                  | 528   | 7      | 818,49           | 818,49            | KONUT ALANI                                            | Ayrık Nizam 2 kat TAKS:0.15 KAKS:0.30                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ₺7.080,00                  | ₺5.794.909,20       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 74     | YALOVA  | TERMAL     | AKKÖY                  | 528   | 8      | 814,29           | 814,29            | KONUT ALANI                                            | Ayrık Nizam 2 kat TAKS:0.15 KAKS:0.30                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ₺7.080,00                  | ₺5.765.173,20       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 75     | YALOVA  | TERMAL     | AKKÖY                  | 528   | 9      | 822,67           | 822,67            | KONUT ALANI                                            | Ayrık Nizam 2 kat TAKS:0.15 KAKS:0.30                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ₺6.962,00                  | ₺5.727.428,54       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |

| LOT NO | İL        | İLÇE     | MAH/KÖY   | ADA   | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU                          | AÇIKLAMA                                                                                                         | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²) | MUHAMMEN BEDEL (TL) | SATIŞ ŞEKLİ                                                                                                  | TEMİNAT TUTARI |
|--------|-----------|----------|-----------|-------|--------|------------------|-------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 76     | YALOVA    | TERMAL   | AKKÖY     | 528   | 10     | 818,49           | 818,49            | KONUT ALANI                          | Ayrık Nizam 2 kat TAKS:0.15 KAKS:0.30                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ₺6.962,00                  | ₺5.698.327,38       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 77     | İZMİR     | ALİAĞA   | ALİAĞA    | 1146  | 19     | 10.000,00        | 10.000,00         | SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI             | E:0.60 Hmax Teknoloji gereği                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ₺9.735,00                  | ₺97.350.000,00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺5.000.000,00  |
| 78     | İZMİR     | ALİAĞA   | ALİAĞA    | 1146  | 20     | 10.000,00        | 10.000,00         | SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI             | E:0.60 Hmax Teknoloji gereği                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ₺9.735,00                  | ₺97.350.000,00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺5.000.000,00  |
| 79     | İZMİR     | ALİAĞA   | ALİAĞA    | 1146  | 21     | 10.000,00        | 10.000,00         | SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI             | E:0.60 Hmax Teknoloji gereği                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ₺9.735,00                  | ₺97.350.000,00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺5.000.000,00  |
| 80     | İZMİR     | BAYRAKLI | BAYRAKLI  | 40331 | 6      | 10.956,65        | 10.956,65         | GÜNBÜRLİK TURİZM TESİS ALANI         |                                                                                                                  | *Tophi Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. *Diğer (Konusu: İŞ BU TAŞINMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA REZERV YAPILANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ - T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - BİLA TARİH VE 1759986 SAYILI YAZISI ) Tarih: 0 Sayı: 0 (22/09/2021 tarih ve 17797 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı nca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/11/2021 tarih ve 23112 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 6831 Sayılı Orman Kanununun ek 16. Madde uygulaması ile orman sınırı dışına çıkarılan yerdir. ) Tarih: 11/02/2021 Sayı: 332549 (15/03/2021 tarih ve 5220 yevmiye no ile) | ₺12.980,00                 | ₺142.217.317,00     | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺10.000.000,00 |
| 81     | İZMİR     | BAYRAKLI | BAYRAKLI  | 40346 | 2      | 3.189,10         | 3.189,10          | ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI              | E:1.00 Y ençok: 4 kat                                                                                            | *Tophi Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. *Diğer (Konusu: İŞ BU TAŞINMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA REZERV YAPILANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ - T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - BİLA TARİH VE 1759986 SAYILI YAZISI ) Tarih: 0 Sayı: 0 (22/09/2021 tarih ve 17797 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı nca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/11/2021 tarih ve 23112 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 6831 Sayılı Orman Kanununun ek 16. Madde uygulaması ile orman sınırı dışına çıkarılan yerdir. ) Tarih: 11/02/2021 Sayı: 332549 (15/03/2021 tarih ve 5220 yevmiye no ile) | ₺20.650,00                 | ₺65.854.915,00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺5.000.000,00  |
| 82     | İZMİR     | MENDERES | ÖZDERE    | 1172  | 35     | 6.067,07         | 6.067,07          | KONUT ALANI+YOL+PLANSIZ ALAN         | TAKS:0.25 KAKS:0.50<br>18.madde uygulamasına tabidir.                                                            | *Diğer (Konusu: "5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Madde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirtilen yeter geliri/tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez (iladesini içeren)5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amacı dışında kullanılamaz" ) Tarih: -16/03/2023 Sayı: -9004966 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.(10/09/2021 tarih ve 16883 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                  | ₺6.254,00                  | ₺37.943.455,78      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺3.000.000,00  |
| 83     | BALIKESİR | BANDIRMA | 100.YIL   | 1959  | 1      | 1.694,17         | 1.694,17          | KONUT ALANI                          | BİTİŞİK NİZAM 3 KAT                                                                                              | *100. YIL 3759 SH OLDUĞU ÜZERE ŞERH *87 M2 LİK YÜZÖLÇÜMLÜ GECEKONDU HAK SAHİBİ İ***A***A TAPU TAHSİS BELGESİ VERİLMİŞTİR 28.11.1986 YEV:5293                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ₺9.794,00                  | ₺16.592.700,98      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺2.000.000,00  |
| 84     | BALIKESİR | BANDIRMA | KAYACIK   | 2537  | 2      | 411,89           | 411,89            | KONUT ALANI                          | BİTİŞİK NİZAM 2 KAT<br>Mevcut hali ile yapılaşmaya kapalıdır.Ada içi düzenleme yapılması gerekmektedir.          | *GÜVENLİK BÖLGESİDİR. 24/01/2007 Y: 550                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ₺8.850,00                  | ₺3.645.226,50       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 85     | BALIKESİR | EDİRİT   | ALTINOLUK | 1243  | 2      | 1.163,30         | 1.163,30          | KONUT ALANI                          | TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT                                                                                        | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ₺35.400,00                 | ₺41.180.820,00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺3.000.000,00  |
| 86     | BALIKESİR | GÖMEÇ    | KARAAĞAÇ  | 172   | 209    | 6.972,94         | 6.972,94          | KONUT ALANI+YOL+PARK+CAMI            | AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.15 KAKS:0.30<br>Taşınmazın terkleri mevcut olup, 15. ve 16. madde uygulamasına tabidir. | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ₺4.071,00                  | ₺28.386.838,74      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺3.000.000,00  |
| 87     | BALIKESİR | GÖNEN    | ALTAY     | 1519  | 4      | 1.396,08         | 1.396,08          | KONUT ALANI                          | TAKS:0.40 E:1.60<br>(Güneyindeki 402/1 ile tevhid edilmesi gerekmektedir.)                                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ₺8.850,00                  | ₺12.355.308,00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺2.000.000,00  |
| 88     | BALIKESİR | GÖNEN    | GÜNDOĞDU  | 1673  | 2      | 2.996,83         | 2.996,83          | KONUT DIŞI<br>KENTSEL ÇALIŞMA ALANI  | E:0.60 Hmax:12.5 m.                                                                                              | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLECEKTİR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ₺7.493,00                  | ₺22.455.247,19      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺2.000.000,00  |
| 89     | BALIKESİR | GÖNEN    | GÜNDOĞDU  | 1673  | 3      | 2.912,08         | 2.912,08          | KONUT DIŞI<br>KENTSEL ÇALIŞMA ALANI  | E:0.60 Hmax:12.5 m.                                                                                              | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLECEKTİR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ₺7.729,00                  | ₺22.507.466,32      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺2.000.000,00  |
| 90     | BALIKESİR | GÖNEN    | GÜNDOĞDU  | 1679  | 6      | 2.919,73         | 2.919,73          | KENTSEL BÖLGESEL İŞ MERKEZİ<br>ALANI | E:0.60 Hmax:6.5 m.                                                                                               | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLECEKTİR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ₺7.316,00                  | ₺21.360.744,68      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺2.000.000,00  |

| LOT NO | İL        | İLÇE    | MAH/KÖY        | ADA   | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU                                          | AÇIKLAMA                        | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²) | MUHAMMEN BEDEL (TL) | SATIŞ ŞEKLİ                                                                                                  | TEMİNAT TUTARI |
|--------|-----------|---------|----------------|-------|--------|------------------|-------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 91     | BALIKESİR | KARESİ  | KABAKDERE      | 8777  | 3      | 4.245,50         | 4.245,50          | GELİŞME KONUT ALANI                                  | E:1.70 Yençok: 17 kat           | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir. ) Tarih: - Sayı: -<28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile) *Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamından çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilecektir.30/03/2021 yev-5831                                                                                                                                                                                                                                                 | ₺6.726,00                  | ₺28.555.233,00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺3.000.000,00  |
| 92     | BALIKESİR | KARESİ  | KABAKDERE      | 8777  | 5      | 2.939,91         | 2.939,91          | GELİŞME KONUT ALANI                                  | E:1.70 Yençok: 17 kat           | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir. ) Tarih: - Sayı: -<28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ₺6.844,00                  | ₺20.120.744,04      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺2.000.000,00  |
| 93     | BALIKESİR | KARESİ  | KABAKDERE      | 8777  | 6      | 2.500,00         | 2.500,00          | GELİŞME KONUT ALANI                                  | E:1.70 Yençok: 17 kat           | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir. ) Tarih: - Sayı: -<28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ₺7.080,00                  | ₺17.700.000,00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺2.000.000,00  |
| 94     | BALIKESİR | KARESİ  | KABAKDERE      | 8777  | 7      | 2.771,91         | 2.771,91          | TİCARET + KONUT ALANI                                | E:2.30 17 kat                   | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir. ) Tarih: - Sayı: -<28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ₺9.735,00                  | ₺26.984.543,85      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺3.000.000,00  |
| 95     | BALIKESİR | KARESİ  | KABAKDERE      | 8777  | 8      | 2.871,11         | 2.871,11          | TİCARET + KONUT ALANI                                | E:2.30 17 kat                   | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir. ) Tarih: - Sayı: -<28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ₺9.440,00                  | ₺27.103.278,40      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺3.000.000,00  |
| 96     | BALIKESİR | KARESİ  | KUVAYI MİLLİYE | 8805  | 1      | 2.900,00         | 2.900,00          | TİCARET + KONUT ALANI                                | E:2.00 Yençok: 51.5 m.          | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir. ) Tarih: - Sayı: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ₺18.113,00                 | ₺52.527.700,00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺5.000.000,00  |
| 97     | BALIKESİR | KARESİ  | KUVAYI MİLLİYE | 8876  | 3      | 3.742,01         | 3.742,01          | GELİŞME KONUT ALANI                                  | E:1.70 Yençok: 51.5 m.          | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir. ) Tarih: - Sayı: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ₺15.340,00                 | ₺57.402.433,40      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺5.000.000,00  |
| 98     | BALIKESİR | KARESİ  | KUVAYI MİLLİYE | 14236 | 1      | 2.801,80         | 2.801,80          | KONUT ALANI                                          | AYRIK NİZAM TAKS:0.25 KAKS:0.50 | *Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamından çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilecektir.30/03/2021 yev- 5831                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ₺13.570,00                 | ₺38.020.426,00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺3.000.000,00  |
| 99     | ÇANAKKALE | AYYACIK | GÜLPINAR       | 177   | 1      | 2.104,09         | 2.104,09          | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI                     | E:0.60 Hmax: 6.5 m.             | *6306 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır.(05/07/2023 tarih ve 7270 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Says-(22/01/2025 tarih ve 858 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ₺6.018,00                  | ₺12.662.413,62      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺2.000.000,00  |
| 100    | ÇANAKKALE | AYYACIK | GÜLPINAR       | 177   | 2      | 2.756,16         | 2.756,16          | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI                     | E:0.60 Hmax: 6.5 m.             | *6306 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır.(05/07/2023 tarih ve 7270 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Says-(22/01/2025 tarih ve 858 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ₺5.900,00                  | ₺16.261.344,00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺2.000.000,00  |
| 101    | ÇANAKKALE | AYYACIK | GÜLPINAR       | 177   | 3      | 3.470,78         | 3.470,78          | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI                     | E:0.60 Hmax: 6.5 m.             | *6306 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır.(05/07/2023 tarih ve 7270 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Says-(22/01/2025 tarih ve 858 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ₺5.900,00                  | ₺20.477.602,00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺2.000.000,00  |
| 102    | ÇANAKKALE | AYYACIK | GÜLPINAR       | 177   | 4      | 2.401,27         | 2.401,27          | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI                     | E:0.60 Hmax: 6.5 m.             | *6306 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır.(05/07/2023 tarih ve 7270 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Says-(22/01/2025 tarih ve 858 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ₺5.310,00                  | ₺12.750.743,70      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺2.000.000,00  |
| 103    | ÇANAKKALE | AYYACIK | GÜLPINAR       | 177   | 5      | 2.656,29         | 2.656,29          | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI                     | E:0.60 Hmax: 6.5 m.             | *6306 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır.(05/07/2023 tarih ve 7270 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Says-(22/01/2025 tarih ve 858 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ₺5.900,00                  | ₺15.672.111,00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺2.000.000,00  |
| 104    | ÇANAKKALE | LAPSEKİ | SULUCA         | 148   | 975    | 30.371,31        | 30.371,31         | PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN) |                                 | *06.02.2007 TARİHLİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLERE SATILAMAZ.SINIRLI 'VE AYNI HAK TESİS EDİLEMEZ. *2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır.*Diğer (Konusu: ENERJİ İLETİM HATTI VE DİREK YERİ VARDIR ) Tarih: ENERJİ İLETİM HATTI VE DİREK YERİ VARDIR Sayı: - (10/04/2023 tarih ve 3695 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsi olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 24/04/2023 Sayı: 6190637 (24/04/2023 tarih ve 4313 yevmiye no ile)                                                                                                                                         | ₺531,00                    | ₺16.127.165,61      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺2.000.000,00  |
| 105    | AYDIN     | SÖKE    | KEMALPAŞA      | 1558  | 1      | 3.265,47         | 3.265,47          | KONUT ALANI                                          | AYRIK NİZAM TAKS:0.20 KAKS:0.60 | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir ) Tarih: 05/04/2017 Sayı: 1564 (06/04/2017 tarih ve 4753 yevmiye no ile) *Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (01/12/2022 tarih ve 26519 yevmiye no ile) *ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AGAÇLARI M**** K**** AİTTİR (05/04/2017 tarih ve 4728 yevmiye no ile) *ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AGAÇLARI I**** EVLATLARI M****, H****, S****, T**** A. AİTTİR (05/04/2017 tarih ve 4728 yevmiye no ile) *ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AGAÇLARI Ö**** OĞLU A**** Ö**** H**** AİTTİR (05/04/2017 tarih ve 4728 yevmiye no ile) | ₺11.800,00                 | ₺38.532.546,00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺3.000.000,00  |

| LOT NO | İL             | İLÇE     | MAH/KÖY     | ADA | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU                                 | AÇIKLAMA                                 | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                              | SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²) | MUHAMMEN BEDEL (TL) | SATIŞ ŞEKLİ                                                                                                  | TEMİNAT TUTARI |
|--------|----------------|----------|-------------|-----|--------|------------------|-------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 106    | ANTALYA        | ALANYA   | KESTEL      | 997 | 7      | 595,90           | 595,90            | KONUT + TİCARET ALANI                       | AYRIK NİZAM 4 KAT E:0.75                 | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Schircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(21/04/2022 tarih ve 25477 yevmiye no ile)                                                     | ₺51.566,00                 | ₺30.728.179,40      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺3.000.000,00  |
| 107    | ANTALYA        | MANAVGAT | ÇENGER      | 181 | 99     | 2.108,35         | 2.108,35          | PLANSIZ ALAN<br>(1/25.000 NİP TARIM ALANI)  |                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                     | ₺2.006,00                  | ₺4.229.350,10       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 108    | ANTALYA        | MANAVGAT | ÖRENŞEHİR   | 109 | 1      | 10.990,00        | 10.990,00         | GELİŞME KONUT ALANI                         | AYRIK NİZAM E:0.30 Yençok: 6.5 m.        | -                                                                                                                                                                                                                                                                     | ₺10.620,00                 | ₺116.713.800,00     | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺10.000.000,00 |
| 109    | MUĞLA          | ULA      | KARABÖRTLEN | 215 | 9      | 3.804,32         | 3.804,32          | PLANSIZ ALAN                                |                                          | *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Schircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.                                                                                                            | ₺1.652,00                  | ₺6.284.736,64       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 110    | MUĞLA          | ULA      | KARABÖRTLEN | 216 | 5      | 1.689,12         | 1.689,12          | PLANSIZ ALAN                                |                                          | *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Schircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.                                                                                                            | ₺1.593,00                  | ₺2.690.768,16       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 111    | MUĞLA          | ULA      | KARABÖRTLEN | 216 | 14     | 4.497,03         | 4.497,03          | PLANSIZ ALAN                                |                                          | *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Schircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.                                                                                                            | ₺1.652,00                  | ₺7.429.093,56       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 112    | MUĞLA          | ULA      | KARABÖRTLEN | 216 | 15     | 2.392,15         | 2.392,15          | PLANSIZ ALAN                                |                                          | *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Schircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.                                                                                                            | ₺1.593,00                  | ₺3.810.694,95       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 113    | DENİZLİ        | ÇARDAK   | HÜRRİYET    | 127 | 423    | 26.277,86        | 26.277,86         | PLANSIZ ALAN<br>(1/100.000 ÇDP TARIM ALANI) |                                          | *6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.                                                                                                                                                                                       | ₺401,20                    | ₺10.542.677,43      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺2.000.000,00  |
| 114    | DENİZLİ        | ÇARDAK   | HÜRRİYET    | 127 | 424    | 13.307,03        | 13.307,03         | PLANSIZ ALAN<br>(1/100.000 ÇDP TARIM ALANI) |                                          | *6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.                                                                                                                                                                                       | ₺424,80                    | ₺5.652.826,34       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 115    | DENİZLİ        | ÇARDAK   | HÜRRİYET    | 127 | 425    | 3.653,33         | 3.653,33          | PLANSIZ ALAN<br>(1/100.000 ÇDP TARIM ALANI) |                                          | *6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.                                                                                                                                                                                       | ₺448,40                    | ₺1.638.153,17       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺100.000,00    |
| 116    | AFYONKARAHİSAR | MERKEZ   | NURİBEY     | 133 | 1      | 1.298,01         | 1.298,01          | KONUT ALANI                                 | AYRIK NİZAM TAKS:0.10 KAKS:0.20<br>2 KAT | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Schircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir ) Tarih: - Sayı: -413/10/2025 tarih ve 57777 yevmiye no ile) | ₺1.770,00                  | ₺2.297.477,70       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺100.000,00    |
| 117    | AFYONKARAHİSAR | MERKEZ   | NURİBEY     | 133 | 2      | 1.214,49         | 1.214,49          | KONUT ALANI                                 | AYRIK NİZAM TAKS:0.10 KAKS:0.20<br>2 KAT | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Schircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir ) Tarih: - Sayı: -413/10/2025 tarih ve 57777 yevmiye no ile) | ₺1.770,00                  | ₺2.149.647,30       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺100.000,00    |
| 118    | AFYONKARAHİSAR | MERKEZ   | NURİBEY     | 133 | 3      | 1.300,00         | 1.300,00          | KONUT ALANI                                 | AYRIK NİZAM TAKS:0.10 KAKS:0.20<br>2 KAT | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Schircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir ) Tarih: - Sayı: -413/10/2025 tarih ve 57777 yevmiye no ile) | ₺1.770,00                  | ₺2.301.000,00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺100.000,00    |
| 119    | AFYONKARAHİSAR | MERKEZ   | NURİBEY     | 144 | 1      | 1.300,00         | 1.300,00          | KONUT ALANI                                 | AYRIK NİZAM TAKS:0.10 KAKS:0.20<br>2 KAT | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Schircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir ) Tarih: - Sayı: -413/10/2025 tarih ve 57777 yevmiye no ile) | ₺1.770,00                  | ₺2.301.000,00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺100.000,00    |
| 120    | AFYONKARAHİSAR | MERKEZ   | NURİBEY     | 144 | 2      | 1.248,15         | 1.248,15          | KONUT ALANI                                 | AYRIK NİZAM TAKS:0.10 KAKS:0.20<br>2 KAT | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Schircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir ) Tarih: - Sayı: -413/10/2025 tarih ve 57777 yevmiye no ile) | ₺1.770,00                  | ₺2.209.225,50       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺100.000,00    |

| LOT NO | İL             | İLÇE       | MAH/KÖY     | ADA   | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU                                | AÇIKLAMA                                                                                                                      | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²) | MUHAMMEN BEDEL (TL) | SATIŞ ŞEKLİ                                                                                                  | TEMİNAT TUTARI |
|--------|----------------|------------|-------------|-------|--------|------------------|-------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 121    | AFYONKARAHİSAR | MERKEZ     | NURİBEY     | 144   | 3      | 1.300,00         | 1.300,00          | KONUT ALANI                                | AYRIK NIZAM TAKS:0.10 KAKS:0.20<br>2 KAT                                                                                      | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir ) Tarih: - Sayı: 413/10/2025 tarih ve 57777 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ₺1.770,00                  | ₺2.301.000,00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺100.000,00    |
| 122    | AKSARAY        | MERKEZ     | BAHÇESARAY  | 7726  | 2      | 2.250,00         | 2.250,00          | TİCARET ALANI                              | E:0.60 Yençok: 6 kat                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ₺11.918,00                 | ₺26.815.500,00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺3.000.000,00  |
| 123    | AKSARAY        | MERKEZ     | BAHÇESARAY  | 7732  | 3      | 3.150,00         | 3.150,00          | TİCARET ALANI                              | E:0.60 Yençok: 6 kat                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ₺12.036,00                 | ₺37.913.400,00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺3.000.000,00  |
| 124    | AKSARAY        | MERKEZ     | BAHÇESARAY  | 7733  | 2      | 3.150,00         | 3.150,00          | TİCARET ALANI                              | E:0.60 Yençok: 6 kat                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ₺12.036,00                 | ₺37.913.400,00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺3.000.000,00  |
| 125    | AKSARAY        | MERKEZ     | BAHÇESARAY  | 7811  | 1      | 4.480,00         | 4.480,00          | TİCARET ALANI                              | E:0.60 Yençok: 6 kat                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ₺11.800,00                 | ₺52.864.000,00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺5.000.000,00  |
| 126    | AKSARAY        | MERKEZ     | ZAFER       | 5076  | 1      | 6.955,00         | 6.955,00          | KONUT ALANI                                | E:0.40 Yençok: 2 kat                                                                                                          | *Kullanım Amacı: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (14/09/2017 tarih ve 22418 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ₺7.670,00                  | ₺53.344.850,00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺5.000.000,00  |
| 127    | AKSARAY        | MERKEZ     | ZAFER       | 5078  | 1      | 5.090,00         | 5.090,00          | KONUT ALANI                                | E:0.40 Yençok: 2 kat                                                                                                          | *Kullanım Amacı: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (14/09/2017 tarih ve 22418 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (27/05/2022 tarih ve 19576 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ₺7.670,00                  | ₺39.040.300,00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺3.000.000,00  |
| 128    | AKSARAY        | MERKEZ     | ZAFER       | 5079  | 2      | 7.110,00         | 7.110,00          | KONUT ALANI                                | E:0.40 Yençok: 2 kat                                                                                                          | *Kullanım Amacı: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (14/09/2017 tarih ve 22418 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ₺7.670,00                  | ₺54.533.700,00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺5.000.000,00  |
| 129    | AKSARAY        | MERKEZ     | ZAFER       | 5122  | 1      | 13.741,00        | 13.741,00         | SOSYAL TESİS ALANI                         | E:0.50 Yençok: 2 kat                                                                                                          | *Kullanım Amacı: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (14/09/2017 tarih ve 22418 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ₺2.950,00                  | ₺40.535.950,00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺3.000.000,00  |
| 130    | AKSARAY        | MERKEZ     | ZAFER       | 6800  | 6      | 1.577,00         | 1.577,00          | KONUT ALANI                                | E:0.40 Yençok: 2 kat                                                                                                          | *Kullanım Amacı: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (14/09/2017 tarih ve 22418 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ₺5.900,00                  | ₺9.304.300,00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 131    | AKSARAY        | SULTANHANI | SULTANHANI  | 0     | 8253   | 146.560,67       | 146.560,67        | PLANSIZ ALAN<br>(1/25.000 ÇDP TARIM ALANI) |                                                                                                                               | *3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR. *Diğer (Konusu: AKSARALI İLİ İLÇELERİ İLK EVİM ARSA PROJESİ KAPSAMINDA TAPU DEVİR HK. ) Tarih: 01/11/2022 Sayı: E-314001 (01/11/2022 tarih ve 3435 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İLK EVİM ARSA PROJESİ ) Tarih: 02/11/2022 Sayı: E4893898-7816548 (02/11/2022 tarih ve 3460 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 3083 SAYILI YASA KAPSAMINDA OLDUĞUNDAN AKSARAY İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINMASI GEREKMEKTEDİR. ) Tarih: 17/03/2023 Sayı: E-9251330 (20/03/2023 tarih ve 837 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: (BÜYÜK OVA KARUMA ALANINDADIR)Parsel Aksaray Ovası Koruma Alanı içerisinde, Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmaz. ) Tarih: 14/06/2023 Sayı: E-9121863 * Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için Talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/11/2022 tarih ve 3688 yevmiye no ile) | ₺708,00                    | ₺103.764.954,36     | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺10.000.000,00 |
| 132    | ANKARA         | ÇANKAYA    | ALACAATLI   | 80920 | 1      | 8.844,70         | 8.844,70          | ÖZEL EĞİTİM TESİS ALANI                    | E:0.60 Yençok: 15.5 m.                                                                                                        | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/08/2010 tarih ve 34732 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ₺41.890,00                 | ₺370.504.483,00     | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺10.000.000,00 |
| 133    | ANKARA         | ÇANKAYA    | DODURGA     | 29869 | 5      | 12.803,41        | 5.222,68          | KONUT ALANI                                | E:1.75 Hmax:24 kat                                                                                                            | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ₺29.500,00                 | ₺154.069.060,00     | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺10.000.000,00 |
| 134    | ANKARA         | ETİMESGUT  | BALIKUYUMCU | 49224 | 1      | 16.410,15        | 16.410,15         | GELİŞME KONUT ALANI                        | E:1.00 Yençok: 16 kat<br>Bahse konu planlar iptal edilmiş olup, plan öncesi imar durumu ve yapılaşma şartları açıklanmıştır.) | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ₺7.080,00                  | ₺116.183.862,00     | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺10.000.000,00 |
| 135    | ANKARA         | ETİMESGUT  | BALIKUYUMCU | 49247 | 10     | 12.999,68        | 12.999,68         | GELİŞME KONUT ALANI                        | E:1.00 Yençok: 16 kat<br>Bahse konu planlar iptal edilmiş olup, plan öncesi imar durumu ve yapılaşma şartları açıklanmıştır.) | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ₺7.375,00                  | ₺95.872.640,00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺5.000.000,00  |

| LOT NO | İL        | İLÇE      | MAH/KÖY      | ADA    | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU                                | AÇIKLAMA                                                                                                                      | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²) | MUHAMMEN BEDEL (TL) | SATIŞ ŞEKLİ                                                                                                  | TEMİNAT TUTARI |
|--------|-----------|-----------|--------------|--------|--------|------------------|-------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 136    | ANKARA    | ETİMESGUT | BALIKUYUMCU  | 49247  | 16     | 8.000,00         | 8.000,00          | GELİŞME KONUT ALANI                        | E:1.00 Yençok: 16 kat<br>Bahse konu planlar iptal edilmiş olup, plan öncesi imar durumu ve yapılaşma şartları açıklanmıştır.) | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ₺7.080,00                  | ₺56.640.000,00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺5.000.000,00  |
| 137    | ANKARA    | ETİMESGUT | ŞEHİTALİ     | 252    | 104    | 2.295,15         | 2.295,15          | PLANSIZ ALAN<br>(1/25.000 NİP TARIM ALANI) |                                                                                                                               | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (11/09/2009 tarih ve 1908 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ₺2.360,00                  | ₺5.416.554,00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 138    | ANKARA    | ETİMESGUT | YAPRACIKKÖYÜ | 48999  | 1      | 4.240,00         | 4.240,00          | KONUT ALANI                                | E:0.90 Yençok: 16 kat                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ₺11.800,00                 | ₺50.032.000,00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺5.000.000,00  |
| 139    | ANKARA    | SİNCAN    | SARAYCIK     | 102189 | 10     | 35.326,47        | 35.326,47         | KONUT ALANI                                | E:1.55 Yençok: 9 kat                                                                                                          | *Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Sınırları İçinde Kalmaktadır. (Açıklama : 03/10/2011 tarihinden sonra Geçeköndü Önleme Bölgesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında mahkeme kararları ve veraset intikalleri haricinde hisse bölünme yöntemi ile edinilen taşınmazlar proje alanında, yeni tasarıma göre onaylanacak plandaki emsalden faydalanmadan mevcut imar planı şartları sabit kalmak şartıyla korunacaktır) (29/03/2012 tarih ve 7251 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Sincan Belediye Başkanlığı, İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 21/04/2014 tarih 678-1983 sayılı yazısı ile taşınmazlar üzerinde HİSSE BÖLÜNMESİ SURETİYLE YAPILAN SATIŞ TALEPLERİNDE BELEDİYENİN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR serhi vardır..13/05/2014 tarih 1414 sayı. ) Tarih: 01/01/1900 Sayı: - *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(07/05/2015 tarih ve 16419 yevmiye no ile) | ₺20.650,00                 | ₺729.491.605,50     | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺10.000.000,00 |
| 140    | ANKARA    | SİNCAN    | SARAYCIK     | 102218 | 7      | 9.301,87         | 9.301,87          | KONUT ALANI                                | E:1.55 Yençok: 9 kat                                                                                                          | *Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Sınırları İçinde Kalmaktadır. (Açıklama : 03/10/2011 tarihinden sonra Geçeköndü Önleme Bölgesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında mahkeme kararları ve veraset intikalleri haricinde hisse bölünme yöntemi ile edinilen tasımmazlar proje alanında, yeni tasarıma göre onaylanacak plandaki emsalden faydalanmadan mevcut imar planı şartları sabit kalmak şartıyla korunacaktır) (29/03/2012 tarih ve 7251 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ₺21.240,00                 | ₺197.571.718,80     | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺10.000.000,00 |
| 141    | ANKARA    | SİNCAN    | TEMELLİ/ALCI | 380    | 1      | 15.022,00        | 15.022,00         | KONUT ALANI                                | 150 ünite - Yençok: 16 kat                                                                                                    | *775 SAYILI YASAYA TABİDİR *Diğer (Konusu: kamu hizmetine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmaz bedelsiz olarak hazineye iade edilir ) Tarih: - Sayı: -(28/02/2013 tarih ve 5821 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ₺4.838,00                  | ₺72.676.436,00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺5.000.000,00  |
| 142    | ANKARA    | SİNCAN    | YENİ PEÇENEK | 102377 | 6      | 2.535,00         | 2.535,00          | TİCARET ALANI                              | E:0.50 Yençok: 8,5 m.                                                                                                         | *Diğer (Konusu: İS BU TASINMAZLARIN ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILACAK VE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLERİN AYNI SARTLARLA MÜSTAKİL PARSEL OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEK, AYRICA ANILAN TASINMAZLAR HIÇ BİR SEKİLDE DEVİR AMACI DISINDA KULLANILMAYACAKTIR. ) Tarih: 18/07/2007 Sayı: 28437                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ₺12.980,00                 | ₺32.904.300,00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺3.000.000,00  |
| 143    | ANKARA    | SİNCAN    | YENİ PEÇENEK | 102382 | 3      | 7.604,90         | 7.604,90          | KONUT ALANI                                | E:1.50 Yençok: 8 kat                                                                                                          | *İSBU TASINMAZ ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILACAKVE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞI NCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARIÇIN TALEP EDİLEN YERLER AYNI SARTLARLA MÜSTAKİL PARSEL OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEK,AYRICA ANILAN TASINMAZ HIÇBİR SEKİLDE DEVİR AMACI DISINDA KULLANILMAYACAKTIR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ₺12.036,00                 | ₺91.532.576,40      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺5.000.000,00  |
| 144    | ANKARA    | SİNCAN    | YENİ PEÇENEK | 102402 | 1      | 9.698,33         | 9.698,33          | KONUT ALANI                                | E:1.50 Yençok: 8 kat                                                                                                          | *SUFİA HAKKI ARSA OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE TARİH 14/07/2004 YEV. 12866                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ₺11.800,00                 | ₺114.440.294,00     | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺10.000.000,00 |
| 145    | DÜZCE     | CUMAYERİ  | ORTA         | 531    | 3      | 7.048,91         | 7.048,91          | DEPOLAMA ALANI                             | AYRIK NİZAM E:1.00 Yençok:10.5 m.                                                                                             | *"KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SEHIRCILIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR."                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ₺4.130,00                  | ₺29.111.998,30      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺3.000.000,00  |
| 146    | ESKİŞEHİR | ÇİFTELER  | ERBAB        | 661    | 1      | 407,63           | 407,63            | KONUT ALANI                                | AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70                                                                                         | *BU TASINMAZ DEVİR AMACI DISINDA KULLANILAMAZ VE AYNI AMAÇLA DAHI OLSA ÜÇÜNCÜ KISILERE DEVREDİLEMEZ. DEVİR AMACINA UYGUN OLARAK KULLANILMADIGININ TESPİTİ VEYA ÜÇÜNCÜ KISILERE DEVREDİLMESİ HALİNDE ESKİ MALIK KAMU İDARESİNİN TALEBİ ÜZERİNE DEVRALAN KAMU İDARESİNİN MUVAFAKATINA VEYA HERHANGİ BİR HÜKME GEREK OLMAKSIZIN TAPU İDARESİNCE DEVREDEN KAMU İDARESİ ADINA RESEN TESCİL EDİLİR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ₺4.838,00                  | ₺1.972.113,94       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺100.000,00    |
| 147    | ESKİŞEHİR | ÇİFTELER  | ERBAB        | 661    | 2      | 410,86           | 410,86            | KONUT ALANI                                | AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70                                                                                         | *BU TASINMAZ DEVİR AMACI DISINDA KULLANILAMAZ VE AYNI AMAÇLA DAHI OLSA ÜÇÜNCÜ KISILERE DEVREDİLEMEZ. DEVİR AMACINA UYGUN OLARAK KULLANILMADIGININ TESPİTİ VEYA ÜÇÜNCÜ KISILERE DEVREDİLMESİ HALİNDE ESKİ MALIK KAMU İDARESİNİN TALEBİ ÜZERİNE DEVRALAN KAMU İDARESİNİN MUVAFAKATINA VEYA HERHANGİ BİR HÜKME GEREK OLMAKSIZIN TAPU İDARESİNCE DEVREDEN KAMU İDARESİ ADINA RESEN TESCİL EDİLİR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ₺4.602,00                  | ₺1.890.777,72       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺100.000,00    |
| 148    | ESKİŞEHİR | ÇİFTELER  | ERBAB        | 661    | 3      | 414,78           | 414,78            | KONUT ALANI                                | AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70                                                                                         | *BU TASINMAZ DEVİR AMACI DISINDA KULLANILAMAZ VE AYNI AMAÇLA DAHI OLSA ÜÇÜNCÜ KISILERE DEVREDİLEMEZ. DEVİR AMACINA UYGUN OLARAK KULLANILMADIGININ TESPİTİ VEYA ÜÇÜNCÜ KISILERE DEVREDİLMESİ HALİNDE ESKİ MALIK KAMU İDARESİNİN TALEBİ ÜZERİNE DEVRALAN KAMU İDARESİNİN MUVAFAKATINA VEYA HERHANGİ BİR HÜKME GEREK OLMAKSIZIN TAPU İDARESİNCE DEVREDEN KAMU İDARESİ ADINA RESEN TESCİL EDİLİR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ₺4.602,00                  | ₺1.908.817,56       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺100.000,00    |
| 149    | ESKİŞEHİR | ÇİFTELER  | ERBAB        | 661    | 4      | 418,93           | 418,93            | KONUT ALANI                                | AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70                                                                                         | *BU TASINMAZ DEVİR AMACI DISINDA KULLANILAMAZ VE AYNI AMAÇLA DAHI OLSA ÜÇÜNCÜ KISILERE DEVREDİLEMEZ. DEVİR AMACINA UYGUN OLARAK KULLANILMADIGININ TESPİTİ VEYA ÜÇÜNCÜ KISILERE DEVREDİLMESİ HALİNDE ESKİ MALIK KAMU İDARESİNİN TALEBİ ÜZERİNE DEVRALAN KAMU İDARESİNİN MUVAFAKATINA VEYA HERHANGİ BİR HÜKME GEREK OLMAKSIZIN TAPU İDARESİNCE DEVREDEN KAMU İDARESİ ADINA RESEN TESCİL EDİLİR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ₺4.602,00                  | ₺1.927.915,86       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺100.000,00    |
| 150    | ESKİŞEHİR | ÇİFTELER  | ERBAB        | 661    | 5      | 422,73           | 422,73            | KONUT ALANI                                | AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70                                                                                         | *BU TASINMAZ DEVİR AMACI DISINDA KULLANILAMAZ VE AYNI AMAÇLA DAHI OLSA ÜÇÜNCÜ KISILERE DEVREDİLEMEZ. DEVİR AMACINA UYGUN OLARAK KULLANILMADIGININ TESPİTİ VEYA ÜÇÜNCÜ KISILERE DEVREDİLMESİ HALİNDE ESKİ MALIK KAMU İDARESİNİN TALEBİ ÜZERİNE DEVRALAN KAMU İDARESİNİN MUVAFAKATINA VEYA HERHANGİ BİR HÜKME GEREK OLMAKSIZIN TAPU İDARESİNCE DEVREDEN KAMU İDARESİ ADINA RESEN TESCİL EDİLİR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ₺4.602,00                  | ₺1.945.403,46       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺100.000,00    |

| LOT NO | İL        | İLÇE       | MAH/KÖY      | ADA   | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU | AÇIKLAMA                              | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²) | MUHAMMEN BEDEL (TL) | SATIŞ ŞEKLİ                                                                                                  | TEMİNAT TUTARI |
|--------|-----------|------------|--------------|-------|--------|------------------|-------------------|-------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 151    | ESKİŞEHİR | ÇİFTELER   | ERBAB        | 661   | 6      | 434,35           | 434,35            | KONUT ALANI | AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70 | *BU TASINMAZ DEVİR AMACI DISINDA KULLANILAMAZ VE AYNI AMAÇLA DAHI OLSA ÜÇÜNCÜ KISILERE DEVREDİLEMEZ. DEVİR AMACINA UYGUN OLARAK KULLANILMADIGNIN TESPİTİ VEYA ÜÇÜNCÜ KISILERE DEVREDİLMESİ HALİNDE ESKİ MALİK KAMU İDARESİNİN TALEBİ ÜZERİNE DEVRALAN KAMU İDARESİNİN MUVAFAKATINA VEYA HERHANGİ BİR HÜKME GEREK OLMAKSIZIN TAPU İDARESİNCE DEVREDEN KAMU İDARESİ ADINA RESEN TESCİL EDİLİR. | ₺4.602,00                  | ₺1.998.878,70       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺100.000,00    |
| 152    | ESKİŞEHİR | ÇİFTELER   | ERBAB        | 661   | 7      | 524,59           | 524,59            | KONUT ALANI | AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70 | *BU TASINMAZ DEVİR AMACI DISINDA KULLANILAMAZ VE AYNI AMAÇLA DAHI OLSA ÜÇÜNCÜ KISILERE DEVREDİLEMEZ. DEVİR AMACINA UYGUN OLARAK KULLANILMADIGNIN TESPİTİ VEYA ÜÇÜNCÜ KISILERE DEVREDİLMESİ HALİNDE ESKİ MALİK KAMU İDARESİNİN TALEBİ ÜZERİNE DEVRALAN KAMU İDARESİNİN MUVAFAKATINA VEYA HERHANGİ BİR HÜKME GEREK OLMAKSIZIN TAPU İDARESİNCE DEVREDEN KAMU İDARESİ ADINA RESEN TESCİL EDİLİR. | ₺4.838,00                  | ₺2.537.966,42       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 153    | ESKİŞEHİR | ÇİFTELER   | ERBAB        | 661   | 8      | 518,43           | 518,43            | KONUT ALANI | AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70 | *BU TASINMAZ DEVİR AMACI DISINDA KULLANILAMAZ VE AYNI AMAÇLA DAHI OLSA ÜÇÜNCÜ KISILERE DEVREDİLEMEZ. DEVİR AMACINA UYGUN OLARAK KULLANILMADIGNIN TESPİTİ VEYA ÜÇÜNCÜ KISILERE DEVREDİLMESİ HALİNDE ESKİ MALİK KAMU İDARESİNİN TALEBİ ÜZERİNE DEVRALAN KAMU İDARESİNİN MUVAFAKATINA VEYA HERHANGİ BİR HÜKME GEREK OLMAKSIZIN TAPU İDARESİNCE DEVREDEN KAMU İDARESİ ADINA RESEN TESCİL EDİLİR. | ₺4.602,00                  | ₺2.385.814,86       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺100.000,00    |
| 154    | ESKİŞEHİR | ÇİFTELER   | ERBAB        | 661   | 9      | 532,64           | 532,64            | KONUT ALANI | AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70 | *BU TASINMAZ DEVİR AMACI DISINDA KULLANILAMAZ VE AYNI AMAÇLA DAHI OLSA ÜÇÜNCÜ KISILERE DEVREDİLEMEZ. DEVİR AMACINA UYGUN OLARAK KULLANILMADIGNIN TESPİTİ VEYA ÜÇÜNCÜ KISILERE DEVREDİLMESİ HALİNDE ESKİ MALİK KAMU İDARESİNİN TALEBİ ÜZERİNE DEVRALAN KAMU İDARESİNİN MUVAFAKATINA VEYA HERHANGİ BİR HÜKME GEREK OLMAKSIZIN TAPU İDARESİNCE DEVREDEN KAMU İDARESİ ADINA RESEN TESCİL EDİLİR. | ₺4.838,00                  | ₺2.576.912,32       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 155    | ESKİŞEHİR | ÇİFTELER   | ERBAB        | 661   | 10     | 427,18           | 427,18            | KONUT ALANI | AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70 | *BU TASINMAZ DEVİR AMACI DISINDA KULLANILAMAZ VE AYNI AMAÇLA DAHI OLSA ÜÇÜNCÜ KISILERE DEVREDİLEMEZ. DEVİR AMACINA UYGUN OLARAK KULLANILMADIGNIN TESPİTİ VEYA ÜÇÜNCÜ KISILERE DEVREDİLMESİ HALİNDE ESKİ MALİK KAMU İDARESİNİN TALEBİ ÜZERİNE DEVRALAN KAMU İDARESİNİN MUVAFAKATINA VEYA HERHANGİ BİR HÜKME GEREK OLMAKSIZIN TAPU İDARESİNCE DEVREDEN KAMU İDARESİ ADINA RESEN TESCİL EDİLİR. | ₺4.602,00                  | ₺1.965.882,36       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺100.000,00    |
| 156    | ESKİŞEHİR | ÇİFTELER   | ERBAB        | 661   | 11     | 406,53           | 406,53            | KONUT ALANI | AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70 | *BU TASINMAZ DEVİR AMACI DISINDA KULLANILAMAZ VE AYNI AMAÇLA DAHI OLSA ÜÇÜNCÜ KISILERE DEVREDİLEMEZ. DEVİR AMACINA UYGUN OLARAK KULLANILMADIGNIN TESPİTİ VEYA ÜÇÜNCÜ KISILERE DEVREDİLMESİ HALİNDE ESKİ MALİK KAMU İDARESİNİN TALEBİ ÜZERİNE DEVRALAN KAMU İDARESİNİN MUVAFAKATINA VEYA HERHANGİ BİR HÜKME GEREK OLMAKSIZIN TAPU İDARESİNCE DEVREDEN KAMU İDARESİ ADINA RESEN TESCİL EDİLİR. | ₺4.602,00                  | ₺1.870.851,06       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺100.000,00    |
| 157    | ESKİŞEHİR | ÇİFTELER   | ERBAB        | 661   | 12     | 406,45           | 406,45            | KONUT ALANI | AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70 | *BU TASINMAZ DEVİR AMACI DISINDA KULLANILAMAZ VE AYNI AMAÇLA DAHI OLSA ÜÇÜNCÜ KISILERE DEVREDİLEMEZ. DEVİR AMACINA UYGUN OLARAK KULLANILMADIGNIN TESPİTİ VEYA ÜÇÜNCÜ KISILERE DEVREDİLMESİ HALİNDE ESKİ MALİK KAMU İDARESİNİN TALEBİ ÜZERİNE DEVRALAN KAMU İDARESİNİN MUVAFAKATINA VEYA HERHANGİ BİR HÜKME GEREK OLMAKSIZIN TAPU İDARESİNCE DEVREDEN KAMU İDARESİ ADINA RESEN TESCİL EDİLİR. | ₺4.602,00                  | ₺1.870.482,90       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺100.000,00    |
| 158    | ESKİŞEHİR | ÇİFTELER   | ERBAB        | 661   | 13     | 406,29           | 406,29            | KONUT ALANI | AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70 | *BU TASINMAZ DEVİR AMACI DISINDA KULLANILAMAZ VE AYNI AMAÇLA DAHI OLSA ÜÇÜNCÜ KISILERE DEVREDİLEMEZ. DEVİR AMACINA UYGUN OLARAK KULLANILMADIGNIN TESPİTİ VEYA ÜÇÜNCÜ KISILERE DEVREDİLMESİ HALİNDE ESKİ MALİK KAMU İDARESİNİN TALEBİ ÜZERİNE DEVRALAN KAMU İDARESİNİN MUVAFAKATINA VEYA HERHANGİ BİR HÜKME GEREK OLMAKSIZIN TAPU İDARESİNCE DEVREDEN KAMU İDARESİ ADINA RESEN TESCİL EDİLİR. | ₺4.602,00                  | ₺1.869.746,58       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺100.000,00    |
| 159    | ESKİŞEHİR | ÇİFTELER   | ERBAB        | 661   | 14     | 405,91           | 405,91            | KONUT ALANI | AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70 | *BU TASINMAZ DEVİR AMACI DISINDA KULLANILAMAZ VE AYNI AMAÇLA DAHI OLSA ÜÇÜNCÜ KISILERE DEVREDİLEMEZ. DEVİR AMACINA UYGUN OLARAK KULLANILMADIGNIN TESPİTİ VEYA ÜÇÜNCÜ KISILERE DEVREDİLMESİ HALİNDE ESKİ MALİK KAMU İDARESİNİN TALEBİ ÜZERİNE DEVRALAN KAMU İDARESİNİN MUVAFAKATINA VEYA HERHANGİ BİR HÜKME GEREK OLMAKSIZIN TAPU İDARESİNCE DEVREDEN KAMU İDARESİ ADINA RESEN TESCİL EDİLİR. | ₺4.602,00                  | ₺1.867.997,82       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺100.000,00    |
| 160    | ESKİŞEHİR | ÇİFTELER   | ERBAB        | 661   | 15     | 407,82           | 407,82            | KONUT ALANI | AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70 | *BU TASINMAZ DEVİR AMACI DISINDA KULLANILAMAZ VE AYNI AMAÇLA DAHI OLSA ÜÇÜNCÜ KISILERE DEVREDİLEMEZ. DEVİR AMACINA UYGUN OLARAK KULLANILMADIGNIN TESPİTİ VEYA ÜÇÜNCÜ KISILERE DEVREDİLMESİ HALİNDE ESKİ MALİK KAMU İDARESİNİN TALEBİ ÜZERİNE DEVRALAN KAMU İDARESİNİN MUVAFAKATINA VEYA HERHANGİ BİR HÜKME GEREK OLMAKSIZIN TAPU İDARESİNCE DEVREDEN KAMU İDARESİ ADINA RESEN TESCİL EDİLİR. | ₺4.838,00                  | ₺1.973.033,16       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺100.000,00    |
| 161    | ESKİŞEHİR | ODUNPAZARI | AŞAĞI ÇAĞLAN | 29130 | 1      | 350,00           | 350,00            | KONUT ALANI | E:0.40 Yençok:6.5 m.                  | *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ₺4.956,00                  | ₺1.734.600,00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺100.000,00    |
| 162    | ESKİŞEHİR | ODUNPAZARI | AŞAĞI ÇAĞLAN | 29130 | 2      | 350,00           | 350,00            | KONUT ALANI | E:0.40 Yençok:6.5 m.                  | *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ₺4.720,00                  | ₺1.652.000,00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺100.000,00    |
| 163    | ESKİŞEHİR | ODUNPAZARI | AŞAĞI ÇAĞLAN | 29130 | 3      | 350,00           | 350,00            | KONUT ALANI | E:0.40 Yençok:6.5 m.                  | *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ₺4.720,00                  | ₺1.652.000,00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺100.000,00    |
| 164    | ESKİŞEHİR | ODUNPAZARI | AŞAĞI ÇAĞLAN | 29130 | 4      | 350,00           | 350,00            | KONUT ALANI | E:0.40 Yençok:6.5 m.                  | *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ₺4.720,00                  | ₺1.652.000,00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺100.000,00    |
| 165    | ESKİŞEHİR | ODUNPAZARI | AŞAĞI ÇAĞLAN | 29130 | 5      | 350,00           | 350,00            | KONUT ALANI | E:0.40 Yençok:6.5 m.                  | *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ₺4.720,00                  | ₺1.652.000,00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺100.000,00    |

| LOT NO | İL        | İLÇE       | MAH/KÖY      | ADA   | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU           | AÇIKLAMA             | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                          | SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²) | MUHAMMEN BEDEL (TL) | SATIŞ ŞEKLİ                                                                                                  | TEMİNAT TUTARI |
|--------|-----------|------------|--------------|-------|--------|------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 166    | ESKİŞEHİR | ODUNPAZARI | AŞAĞI ÇAĞLAN | 29130 | 6      | 350,00           | 350,00            | KONUT ALANI           | E:0.40 Yençok:6.5 m. | *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                 | ₺4.720,00                  | ₺1.652.000,00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺100.000,00    |
| 167    | ESKİŞEHİR | ODUNPAZARI | AŞAĞI ÇAĞLAN | 29130 | 7      | 350,00           | 350,00            | KONUT ALANI           | E:0.40 Yençok:6.5 m. | *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                 | ₺4.720,00                  | ₺1.652.000,00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺100.000,00    |
| 168    | ESKİŞEHİR | ODUNPAZARI | AŞAĞI ÇAĞLAN | 29130 | 8      | 350,00           | 350,00            | KONUT ALANI           | E:0.40 Yençok:6.5 m. | *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                 | ₺4.720,00                  | ₺1.652.000,00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺100.000,00    |
| 169    | ESKİŞEHİR | ODUNPAZARI | AŞAĞI ÇAĞLAN | 29130 | 9      | 349,99           | 349,99            | KONUT ALANI           | E:0.40 Yençok:6.5 m. | *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                 | ₺4.956,00                  | ₺1.734.550,44       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺100.000,00    |
| 170    | ESKİŞEHİR | ODUNPAZARI | AŞAĞI ÇAĞLAN | 29130 | 10     | 345,63           | 345,63            | KONUT ALANI           | E:0.40 Yençok:6.5 m. | *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                 | ₺4.956,00                  | ₺1.712.942,28       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺100.000,00    |
| 171    | ESKİŞEHİR | ODUNPAZARI | AŞAĞI ÇAĞLAN | 29130 | 11     | 351,05           | 351,05            | KONUT ALANI           | E:0.40 Yençok:6.5 m. | *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                 | ₺4.720,00                  | ₺1.656.956,00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺100.000,00    |
| 172    | ESKİŞEHİR | ODUNPAZARI | AŞAĞI ÇAĞLAN | 29130 | 12     | 351,05           | 351,05            | KONUT ALANI           | E:0.40 Yençok:6.5 m. | *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                 | ₺4.720,00                  | ₺1.656.956,00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺100.000,00    |
| 173    | ESKİŞEHİR | ODUNPAZARI | AŞAĞI ÇAĞLAN | 29130 | 13     | 351,05           | 351,05            | KONUT ALANI           | E:0.40 Yençok:6.5 m. | *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                 | ₺4.720,00                  | ₺1.656.956,00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺100.000,00    |
| 174    | ESKİŞEHİR | ODUNPAZARI | AŞAĞI ÇAĞLAN | 29130 | 14     | 351,05           | 351,05            | KONUT ALANI           | E:0.40 Yençok:6.5 m. | *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                 | ₺4.720,00                  | ₺1.656.956,00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺100.000,00    |
| 175    | ESKİŞEHİR | ODUNPAZARI | AŞAĞI ÇAĞLAN | 29130 | 15     | 351,05           | 351,05            | KONUT ALANI           | E:0.40 Yençok:6.5 m. | *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                 | ₺4.720,00                  | ₺1.656.956,00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺100.000,00    |
| 176    | ESKİŞEHİR | ODUNPAZARI | AŞAĞI ÇAĞLAN | 29130 | 16     | 351,05           | 351,05            | KONUT ALANI           | E:0.40 Yençok:6.5 m. | *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                 | ₺4.720,00                  | ₺1.656.956,00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺100.000,00    |
| 177    | ESKİŞEHİR | ODUNPAZARI | AŞAĞI ÇAĞLAN | 29130 | 17     | 351,05           | 351,05            | KONUT ALANI           | E:0.40 Yençok:6.5 m. | *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                 | ₺4.956,00                  | ₺1.739.803,80       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺100.000,00    |
| 178    | ESKİŞEHİR | ODUNPAZARI | İHLAMURKENT  | 25028 | 1      | 2.450,36         | 2.450,36          | TİCARET ALANI         | E:1.00 H:12.5 m.     | *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE DEVREDİLİR. ) Tarih: 23022007 Sayı: 681 (26/02/2007 tarih ve 3520 yevmiye no ile) | ₺22.420,00                 | ₺54.937.071,20      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺5.000.000,00  |
| 179    | ESKİŞEHİR | TEPEBAŞI   | ZİNCİRLİKUYU | 14905 | 42     | 2.825,04         | 2.825,04          | TİCARET + KONUT ALANI | E:0.80 4 KAT         | *Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir                                                                                      | ₺12.980,00                 | ₺36.669.019,20      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺3.000.000,00  |
| 180    | ESKİŞEHİR | TEPEBAŞI   | ZİNCİRLİKUYU | 14905 | 43     | 2.825,03         | 2.825,03          | TİCARET + KONUT ALANI | E:0.80 4 KAT         | *Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir                                                                                      | ₺12.980,00                 | ₺36.668.889,40      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺3.000.000,00  |

| LOT NO | İL        | İLÇE      | MAH/KÖY             | ADA   | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU           | AÇIKLAMA                  | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                   | SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²) | MUHAMMEN BEDEL (TL) | SATIŞ ŞEKLİ                                                                                                  | TEMİNAT TUTARI |
|--------|-----------|-----------|---------------------|-------|--------|------------------|-------------------|-----------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 181    | ESKİŞEHİR | TEPEBAŞI  | ZİNCİRLİKUYU        | 14905 | 44     | 2.825,04         | 2.825,04          | TİCARET + KONUT ALANI | E:0.80 4 KAT              | *Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir                                                                                                                                               | ₺12.980,00                 | ₺36.669.019,20      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺3.000.000,00  |
| 182    | KARAMAN   | MERKEZ    | KIRBAĞI             | 5042  | 1      | 23.751,38        | 23.751,38         | TİCARET ALANI         | E:0.50 Yençok:7.5 m.      | *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (17.09/2025 tarih ve 36866 yevmiye no ile) | ₺4.248,00                  | ₺100.895.862,24     | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺10.000.000,00 |
| 183    | KAYSERİ   | KOCASINAN | ERKİLET GENERALEMİR | 12518 | 1      | 948,10           | 948,10            | KONUT ALANI           | E:0.24 2 kat              | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(10/11/2025 tarih ve 76844 yevmiye no ile)                                                        | ₺3.894,00                  | ₺3.691.901,40       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 184    | KAYSERİ   | KOCASINAN | ERKİLET GENERALEMİR | 12518 | 2      | 948,10           | 948,10            | KONUT ALANI           | E:0.24 2 kat              | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(10/11/2025 tarih ve 76844 yevmiye no ile)                                                        | ₺3.776,00                  | ₺3.580.025,60       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 185    | KAYSERİ   | KOCASINAN | ERKİLET GENERALEMİR | 12518 | 3      | 948,10           | 948,10            | KONUT ALANI           | E:0.24 2 kat              | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(10/11/2025 tarih ve 76844 yevmiye no ile)                                                        | ₺3.776,00                  | ₺3.580.025,60       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 186    | KAYSERİ   | KOCASINAN | ERKİLET GENERALEMİR | 12518 | 4      | 947,90           | 947,90            | KONUT ALANI           | E:0.24 2 kat              | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(10/11/2025 tarih ve 76844 yevmiye no ile)                                                        | ₺3.776,00                  | ₺3.579.270,40       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 187    | KAYSERİ   | KOCASINAN | ERKİLET GENERALEMİR | 12518 | 5      | 948,10           | 948,10            | KONUT ALANI           | E:0.24 2 kat              | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(10/11/2025 tarih ve 76844 yevmiye no ile)                                                        | ₺3.776,00                  | ₺3.580.025,60       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 188    | KAYSERİ   | KOCASINAN | ERKİLET GENERALEMİR | 12518 | 6      | 959,43           | 959,43            | KONUT ALANI           | E:0.24 2 kat              | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(10/11/2025 tarih ve 76844 yevmiye no ile)                                                        | ₺3.776,00                  | ₺3.622.807,68       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 189    | KAYSERİ   | KOCASINAN | ERKİLET GENERALEMİR | 12518 | 7      | 943,05           | 943,05            | KONUT ALANI           | E:0.24 2 kat              | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(10/11/2025 tarih ve 76844 yevmiye no ile)                                                        | ₺3.776,00                  | ₺3.560.956,80       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 190    | KAYSERİ   | KOCASINAN | ERKİLET GENERALEMİR | 13864 | 1      | 10.278,34        | 10.278,34         | KONUT ALANI           | E:0.24 2 kat              | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(10/11/2025 tarih ve 76844 yevmiye no ile)                                                        | ₺3.540,00                  | ₺36.385.323,60      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺3.000.000,00  |
| 191    | KAYSERİ   | KOCASINAN | ERKİLET GENERALEMİR | 16313 | 1      | 14.355,66        | 14.355,66         | KONUT ALANI           | E:0.24 2 kat              | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(10/11/2025 tarih ve 76844 yevmiye no ile)                                                        | ₺3.363,00                  | ₺48.278.084,58      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺3.000.000,00  |
| 192    | KAYSERİ   | KOCASINAN | ERKİLET GENERALEMİR | 16316 | 2      | 9.702,70         | 9.702,70          | KONUT ALANI           | E:0.24 2 kat              | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(10/11/2025 tarih ve 76844 yevmiye no ile)                                                        | ₺3.540,00                  | ₺34.347.558,00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺3.000.000,00  |
| 193    | KAYSERİ   | MELİKGAZI | MIMARSINAN          | 645   | 8      | 656,89           | 267,41            | KONUT ALANI           | TAKS:0.40 KAKS:1.20       | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (23/11/2022 tarih ve 80391 yevmiye no ile)                                                       | ₺5.723,00                  | ₺1.530.387,43       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺100.000,00    |
| 194    | RİZE      | GÜNEYSU   | KÜÇÜKCAMI           | 142   | 5      | 518,73           | 518,73            | YOL + PARK            |                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ₺2.171,20                  | ₺1.126.266,58       | PEŞİN                                                                                                        | ₺100.000,00    |
| 195    | SAMSUN    | YAKAKENT  | KOZKÖY              | 677   | 2      | 346,33           | 346,33            | KONUT ALANI           | TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT | -                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ₺10.679,00                 | ₺3.698.458,07       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |

| LOT NO | İL     | İLÇE     | MAH/KÖY | ADA | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU | AÇIKLAMA                  | TAKVİDAT | SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²) | MUHAMMEN BEDEL (TL) | SATIŞ ŞEKLİ                                                                                                  | TEMİNAT TUTARI |
|--------|--------|----------|---------|-----|--------|------------------|-------------------|-------------|---------------------------|----------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 196    | SAMSUN | YAKAKENT | KOZKÖY  | 677 | 3      | 333,73           | 333,73            | KONUT ALANI | TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT | -        | ₺9.971,00                  | ₺3.327.621,83       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 197    | SAMSUN | YAKAKENT | KOZKÖY  | 677 | 4      | 327,10           | 327,10            | KONUT ALANI | TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT | -        | ₺9.676,00                  | ₺3.165.019,60       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 198    | SAMSUN | YAKAKENT | KOZKÖY  | 677 | 5      | 350,54           | 350,54            | KONUT ALANI | TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT | -        | ₺10.148,00                 | ₺3.557.279,92       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 199    | SAMSUN | YAKAKENT | KOZKÖY  | 677 | 6      | 360,70           | 360,70            | KONUT ALANI | TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT | -        | ₺9.676,00                  | ₺3.490.133,20       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 200    | SAMSUN | YAKAKENT | KOZKÖY  | 677 | 7      | 381,47           | 381,47            | KONUT ALANI | TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT | -        | ₺9.676,00                  | ₺3.691.103,72       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 201    | SAMSUN | YAKAKENT | KOZKÖY  | 677 | 8      | 372,82           | 372,82            | KONUT ALANI | TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT | -        | ₺10.148,00                 | ₺3.783.377,36       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 202    | SAMSUN | YAKAKENT | KOZKÖY  | 678 | 2      | 308,00           | 308,00            | KONUT ALANI | TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT | -        | ₺10.443,00                 | ₺3.216.444,00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 203    | SAMSUN | YAKAKENT | KOZKÖY  | 678 | 3      | 298,00           | 298,00            | KONUT ALANI | TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT | -        | ₺9.676,00                  | ₺2.883.448,00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 204    | SAMSUN | YAKAKENT | KOZKÖY  | 678 | 4      | 298,00           | 298,00            | KONUT ALANI | TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT | -        | ₺9.676,00                  | ₺2.883.448,00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 205    | SAMSUN | YAKAKENT | KOZKÖY  | 678 | 5      | 298,00           | 298,00            | KONUT ALANI | TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT | -        | ₺9.676,00                  | ₺2.883.448,00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 206    | SAMSUN | YAKAKENT | KOZKÖY  | 678 | 6      | 298,00           | 298,00            | KONUT ALANI | TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT | -        | ₺9.676,00                  | ₺2.883.448,00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 207    | SAMSUN | YAKAKENT | KOZKÖY  | 678 | 7      | 298,00           | 298,00            | KONUT ALANI | TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT | -        | ₺9.676,00                  | ₺2.883.448,00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 208    | SAMSUN | YAKAKENT | KOZKÖY  | 678 | 8      | 298,00           | 298,00            | KONUT ALANI | TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT | -        | ₺9.676,00                  | ₺2.883.448,00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 209    | SAMSUN | YAKAKENT | KOZKÖY  | 678 | 9      | 298,00           | 298,00            | KONUT ALANI | TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT | -        | ₺9.676,00                  | ₺2.883.448,00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 210    | SAMSUN | YAKAKENT | KOZKÖY  | 678 | 10     | 298,00           | 298,00            | KONUT ALANI | TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT | -        | ₺9.676,00                  | ₺2.883.448,00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |

| LOT NO | İL      | İLÇE       | MAH/KÖY         | ADA  | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU        | AÇIKLAMA                                                                                   | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²) | MUHAMMEN BEDEL (TL) | SATIŞ ŞEKLİ                                                                                                  | TEMİNAT TUTARI |
|--------|---------|------------|-----------------|------|--------|------------------|-------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 211    | SAMSUN  | YAKAKENT   | KOZKÖY          | 678  | 11     | 301,10           | 301,10            | KONUT ALANI        | TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ₺9.971,00                  | ₺3.002.268,10       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 212    | SAMSUN  | YAKAKENT   | KOZKÖY          | 678  | 12     | 303,65           | 303,65            | KONUT ALANI        | TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ₺9.971,00                  | ₺3.027.694,15       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 213    | SAMSUN  | YAKAKENT   | KOZKÖY          | 678  | 13     | 298,00           | 298,00            | KONUT ALANI        | TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ₺9.499,00                  | ₺2.830.702,00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 214    | SAMSUN  | YAKAKENT   | KOZKÖY          | 678  | 14     | 298,00           | 298,00            | KONUT ALANI        | TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ₺9.499,00                  | ₺2.830.702,00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 215    | SAMSUN  | YAKAKENT   | KOZKÖY          | 678  | 15     | 298,00           | 298,00            | KONUT ALANI        | TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ₺9.499,00                  | ₺2.830.702,00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 216    | SAMSUN  | YAKAKENT   | KOZKÖY          | 678  | 16     | 298,00           | 298,00            | KONUT ALANI        | TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ₺9.499,00                  | ₺2.830.702,00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 217    | SAMSUN  | YAKAKENT   | KOZKÖY          | 678  | 17     | 298,00           | 298,00            | KONUT ALANI        | TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ₺9.499,00                  | ₺2.830.702,00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 218    | SAMSUN  | YAKAKENT   | KOZKÖY          | 678  | 18     | 298,00           | 298,00            | KONUT ALANI        | TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ₺9.499,00                  | ₺2.830.702,00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 219    | SAMSUN  | YAKAKENT   | KOZKÖY          | 678  | 19     | 298,00           | 298,00            | KONUT ALANI        | TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ₺9.499,00                  | ₺2.830.702,00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 220    | SAMSUN  | YAKAKENT   | KOZKÖY          | 678  | 20     | 298,00           | 298,00            | KONUT ALANI        | TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ₺9.499,00                  | ₺2.830.702,00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 221    | SAMSUN  | YAKAKENT   | KOZKÖY          | 678  | 21     | 308,00           | 308,00            | KONUT ALANI        | TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ₺10.443,00                 | ₺3.216.444,00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 222    | MALATYA | BATTALGAZİ | ÇAMURLU         | 6036 | 2      | 15.044,06        | 8.792,29          | KONUT ALANI        | E:1,20 Yençok: Serbest<br>(Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.) | *Diger (Konusu: -KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR ) Tarih: - 09.08.2008 Sayı: -2679 (18/08/2008 tarih ve 13355 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: MALATYA İDARE MAHKEMESİNCE YÜRÜTMENİN DURDURMA KARARI ) Tarih: 04/02/2015 Sayı: 2014/435 ) Tarih: - Sayı: - (28/05/2015 tarih ve 8583 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: MALATYA İDARE MAHKEMESİNİN 08/04/2015 TARİHİ VE 2014/435 ESAS,2015/502 NOLU KARARILE İMAR UYGULAMASI İPTALEDLİMİSTİR ) Tarih: - Sayı: -29/03/2017 tarih ve 5906 yevmiye no ile) | ₺5.192,00                  | ₺45.649.569,68      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺3.000.000,00  |
| 223    | MALATYA | YEŞİLYURT  | YAKINCA         | 612  | 5      | 3.183,33         | 3.183,33          | TİCARET ALANI      | E:1,00 Yençok: 10,5 m.                                                                     | *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR ) Tarih: 23/07/2025 Sayı: 39023 (04/08/2025 tarih ve 32944 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ₺11.800,00                 | ₺37.563.294,00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺3.000.000,00  |
| 224    | SİVAS   | MERKEZ     | KADIBURHANETTİN | 6464 | 1      | 10.397,33        | 10.397,33         | KÜÇÜK SANAYİ ALANI | E:0,30                                                                                     | *1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ HAKKINDAKİ KANUNUN 5273 SAYILI KANUN İLE DEĞİŞİK EK 4 ÜNCÜ MADDESİ UYARINCA BEDELSİZ OLARAK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA DEVREDİLMİŞ OLUP UYGULAMA SONRASI KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.                                                                                                                                                                                                                        | ₺6.490,00                  | ₺67.478.671,70      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺5.000.000,00  |
| 225    | BITLİS  | GÜROYMAK   | GÜROYMAK        | 1245 | 1      | 6.258,95         | 6.258,95          | KONUT ALANI        | 3 KAT TAKS:0.35 KAKS:1,05<br>(Yalşaik 810 m2 yola terki mevcuttur)                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ₺1.746,40                  | ₺10.930.630,28      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺2.000.000,00  |

| LOT NO | İL     | İLÇE     | MAH/KÖY  | ADA   | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU           | AÇIKLAMA                  | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²) | MUHAMMEN BEDEL (TL) | SATIŞ ŞEKLİ                                                                                                  | TEMİNAT TUTARI |
|--------|--------|----------|----------|-------|--------|------------------|-------------------|-----------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 226    | BİTLİS | GÜROYMAK | GÜROYMAK | 1248  | 2      | 4.619,81         | 4.619,81          | KONUT ALANI           | 3 KAT TAKS.0.35 KAKS:1.05 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ₺2.006,00                  | ₺9.267.338,86       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 227    | ELAZIĞ | MERKEZ   | AKSARAY  | 3558  | 1      | 5.762,00         | 5.762,00          | KONUT ALANI           | TAKS.0.30 E:1.50          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ₺4.720,00                  | ₺27.196.640,00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺3.000.000,00  |
| 228    | ELAZIĞ | MERKEZ   | AKSARAY  | 3561  | 1      | 10.629,00        | 10.629,00         | KONUT ALANI           | TAKS.0.30 E:1.50          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ₺4.012,00                  | ₺42.643.548,00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺3.000.000,00  |
| 229    | ELAZIĞ | MERKEZ   | AKSARAY  | 3584  | 1      | 5.961,00         | 5.961,00          | KONUT ALANI           | TAKS.0.30 E:1.50          | *HARITASINDA 309 NIUMARALI 200 METRE KARELİK YÜZÖLÇÜMLÜ GECE KONDU HAK SAHİBİ G*** S***SE**** TAHSİS EDİLMİSTİR.06/02/1987 TARİH YEV. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/09/2025 tarih ve 60321 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ₺4.425,00                  | ₺26.377.425,00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺3.000.000,00  |
| 230    | ELAZIĞ | MERKEZ   | AKSARAY  | 3589  | 1      | 8.467,00         | 8.467,00          | KONUT ALANI           | TAKS.0.30 E:1.50          | *HARITASINDA 309 NIUMARALI 200 METRE KARELİK YÜZÖLÇÜMLÜ GECE KONDU HAK SAHİBİ G**** S****S**** TAHSİS EDİLMİSTİR.06/02/1987 TARİH YEV. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/09/2025 tarih ve 60321 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ₺4.130,00                  | ₺34.968.710,00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺3.000.000,00  |
| 231    | ELAZIĞ | MERKEZ   | KESRİK   | 4235  | 1      | 4.668,00         | 351,00            | AKARYAKIT TESİS ALANI | E:0.60 Yençok: 7 .5 m.    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ₺15.340,00                 | ₺5.384.340,00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 232    | ELAZIĞ | MERKEZ   | SÜRSÜRÜ  | 4560  | 8      | 1.045,00         | 727,00            | TİCARET + KONUT ALANI | E:1.50                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ₺16.520,00                 | ₺12.010.040,00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺2.000.000,00  |
| 233    | MERSİN | TOROSLAR | GÖZNE    | 656   | 9      | 700,98           | 700,98            | KONUT ALANI           | E:0.50 Hmax:9.5 m.        | *Diger (Konusu:( KULLANICISININ USULSÖZ BELİRLENDİĞİNE DAIR 10.11.2017 TARİH VE 18396/9 SAYILI MÜFETTİS İNCELEME RAPORU VARDIR.) - ) Tarih: - Sayı: - (25/12/2017 tarih ve 23913 yevmiye no ile) *Tescile yönelik kesinleşmiş mahkeme kararı vardır. Konu : 1999 yılından bu yana tarla vasfı ile Z*** oğlu 20918034164 TC. nolu M**** K**** kullanımda olduğuna dair serhin terkinine. (19/01/2022 tarih ve 1823 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir ) Tarih: - Sayı: - (24/09/2025 tarih ve 33806 yevmiye no ile) | ₺6.136,00                  | ₺4.301.213,28       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 234    | MERSİN | TOROSLAR | GÖZNE    | 656   | 10     | 826,30           | 826,30            | KONUT ALANI           | E:0.50 Hmax:9.5 m.        | *Diger (Konusu:( KULLANICISININ USULSÖZ BELİRLENDİĞİNE DAIR 10.11.2017 TARİH VE 18396/9 SAYILI MÜFETTİS İNCELEME RAPORU VARDIR.) - ) Tarih: - Sayı: - (25/12/2017 tarih ve 23913 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir ) Tarih: - Sayı: - (24/09/2025 tarih ve 33806 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                  | ₺6.136,00                  | ₺5.070.176,80       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 235    | MERSİN | TOROSLAR | GÖZNE    | 11989 | 10     | 559,70           | 559,70            | KONUT ALANI           | E:0.50 Hmax:9.5 m.        | *Diger (Konusu:( KULLANICISININ USULSÖZ BELİRLENDİĞİNE DAIR 10.11.2017 TARİH VE 18396/9 SAYILI MÜFETTİS İNCELEME RAPORU VARDIR.) - ) Tarih: - Sayı: - (25/12/2017 tarih ve 23913 yevmiye no ile) *Tescile yönelik kesinleşmiş mahkeme kararı vardır. Konu : 1999 yılından bu yana tarla vasfı ile Z**** oğlu M**** K**** kullanımda olduğuna dair serhin terkinine. (19/01/2022 tarih ve 1823 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir ) Tarih: - Sayı: - (24/09/2025 tarih ve 33806 yevmiye no ile)                     | ₺5.900,00                  | ₺3.302.230,00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 236    | MERSİN | TOROSLAR | GÖZNE    | 11990 | 5      | 563,22           | 563,22            | KONUT ALANI           | E:0.50 Hmax:9.5 m.        | *Diger (Konusu:( KULLANICISININ USULSÖZ BELİRLENDİĞİNE DAIR 10.11.2017 TARİH VE 18396/9 SAYILI MÜFETTİS İNCELEME RAPORU VARDIR.) - ) Tarih: - Sayı: - (25/12/2017 tarih ve 23913 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir ) Tarih: - Sayı: - (24/09/2025 tarih ve 33806 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                  | ₺6.313,00                  | ₺3.555.607,86       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 237    | MERSİN | TOROSLAR | GÖZNE    | 11990 | 7      | 400,00           | 400,00            | KONUT ALANI           | E:0.50 Hmax:9.5 m.        | *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir ) Tarih: - Sayı: - (24/09/2025 tarih ve 33806 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ₺5.900,00                  | ₺2.360.000,00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺100.000,00    |
| 238    | MERSİN | TOROSLAR | GÖZNE    | 11992 | 4      | 713,01           | 713,01            | KONUT ALANI           | E:0.50 Hmax:9.5 m.        | *Diger (Konusu:( KULLANICISININ USULSÖZ BELİRLENDİĞİNE DAIR 10.11.2017 TARİH VE 18396/9 SAYILI MÜFETTİS İNCELEME RAPORU VARDIR.) - ) Tarih: - Sayı: - (25/12/2017 tarih ve 23913 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir ) Tarih: - Sayı: - (24/09/2025 tarih ve 33806 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                  | ₺6.490,00                  | ₺4.627.434,90       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 239    | MERSİN | TOROSLAR | GÖZNE    | 11993 | 2      | 1.182,66         | 1.182,66          | KONUT ALANI           | E:0.50 Hmax:9.5 m.        | *Diger (Konusu:( KULLANICISININ USULSÖZ BELİRLENDİĞİNE DAIR 10.11.2017 TARİH VE 18396/9 SAYILI MÜFETTİS İNCELEME RAPORU VARDIR.) - ) Tarih: - Sayı: - (25/12/2017 tarih ve 23913 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir ) Tarih: - Sayı: - (24/09/2025 tarih ve 33806 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                  | ₺6.018,00                  | ₺7.117.247,88       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 240    | MERSİN | TOROSLAR | GÖZNE    | 11993 | 3      | 775,99           | 775,99            | KONUT ALANI           | E:0.50 Hmax:9.5 m.        | *Diger (Konusu:( KULLANICISININ USULSÖZ BELİRLENDİĞİNE DAIR 10.11.2017 TARİH VE 18396/9 SAYILI MÜFETTİS İNCELEME RAPORU VARDIR.) - ) Tarih: - Sayı: - (25/12/2017 tarih ve 23913 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir ) Tarih: - Sayı: - (24/09/2025 tarih ve 33806 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                  | ₺6.136,00                  | ₺4.761.474,64       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |

| LOT NO | İL            | İLÇE         | MAH/KÖY          | ADA  | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU                                             | AÇIKLAMA                                                                       | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²) | MUHAMMEN BEDEL (TL) | SATIŞ ŞEKLİ                                                                                                  | TEMİNAT TUTARI |
|--------|---------------|--------------|------------------|------|--------|------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 241    | GAZİANTEP     | ŞAHİNBEY     | BURÇKARAKUYU     | 8881 | 1      | 36.352,45        | 36.352,45         | ÖZEL EĞİTİM TESİS ALANI                                 | E:1.00 Yençok: 5 kat                                                           | *Kentsel Dönüştürme Ve Gelişim Projesi Sınırları İçinde Kalmaktadır.(18/08/2014 tarih ve 32312 yemmiye no ile) *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. *İmar düzenlemesine alınmıştır.(24/06/2020 tarih ve 32235 yemmiye no ile)                                                                                                                                              | ₺3.068,00                  | ₺111.529.316,60     | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺10.000.000,00 |
| 242    | GAZİANTEP     | ŞAHİNBEY     | DURANTAŞ         | 101  | 238    | 49.560,30        | 49.560,30         | 1/25.000 NİP AĞAÇLANDIRILACAK ALAN + SAĞLIK TESİS ALANI |                                                                                | *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: - (27/05/2025 tarih ve 50676 yemmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (15/08/2025 tarih ve 80124 yemmiye no ile) | ₺1.357,00                  | ₺67.253.327,10      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺5.000.000,00  |
| 243    | GAZİANTEP     | ŞEHİTKAMİL   | AKTOPRAK         | 194  | 208    | 33.400,00        | 33.400,00         | 1/25.000 NİP TARIM ALANI                                |                                                                                | *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.( 31/05/2022 tarih ve 43576 yemmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(07/11/2025 tarih ve 102164 yemmiye no ile)                                                                                                                                                    | ₺1.180,00                  | ₺39.412.000,00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺3.000.000,00  |
| 244    | GAZİANTEP     | ŞEHİTKAMİL   | AKTOPRAK         | 644  | 3      | 13.327,68        | 13.327,68         | KONUT ALANI                                             | Blok Nizam Y ençok: 12 kat                                                     | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(07/11/2025 tarih ve 102164 yemmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                               | ₺7.080,00                  | ₺94.359.974,40      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺5.000.000,00  |
| 245    | HATAY         | DÖRTYOL      | NUMUNEEVLER      | 903  | 5      | 513,61           | 513,61            | KONUT + TİCARET ALANI                                   | AYRIK NİZAM 5 KAT                                                              | *Diger (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." ) Tarih: - Sayı: - (29/12/2022 tarih ve 17474 yemmiye no ile) *Diger (Konusu: Deprem nedeniyle paftazemin uyumsuzluğu vardır.Mevzuatınca düzeltilcektir. ) Tarih: 27/12/2023 Sayı: 11161279                                                                                                                                       | ₺21.712,00                 | ₺11.151.500,32      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺2.000.000,00  |
| 246    | HATAY         | DÖRTYOL      | NUMUNEEVLER      | 903  | 11     | 405,89           | 405,89            | KONUT ALANI                                             | TAKS0.30 E:1.50 5 KAT<br>Yaklaşık 120 m2 lik kısmı trafo alanında kalmaktadır. | *BU TASINMAZ MAL 1 PARSEL MALİKLERİNİN İSGALİNDEDİR. *Diger (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." ) Tarih: - Sayı: - (29/12/2022 tarih ve 17474 yemmiye no ile) *Diger (Konusu: Deprem nedeniyle paftazemin uyumsuzluğu vardır.Mevzuatınca düzeltilcektir. ) Tarih: 27/12/2023 Sayı: 11161279                                                                                  | ₺13.204,20                 | ₺5.359.452,74       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 247    | KAHRAMANMARAŞ | DULKADIROĞLU | FERHUŞ           | 610  | 1      | 1.530,85         | 1.530,85          | KONUT ALANI                                             | E:1.60 4 kat                                                                   | *KAHRAMANMARAŞ 7.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 24/10/2025 tarih 2025/220 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. (24/10/2025 tarih ve 36273 yemmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (28/12/2009 tarih ve 14799 yemmiye no ile)                                                                                                                  | ₺7.080,00                  | ₺10.838.418,00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺2.000.000,00  |
| 248    | SİİRT         | MERKEZ       | PINARCA          | 176  | 31     | 12.909,14        | 12.909,14         | PLANSIZ ALAN                                            |                                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ₺1.416,00                  | ₺18.279.342,24      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺2.000.000,00  |
| 249    | MUŞ           | BULANIK      | ZAFER            | 607  | 2      | 1.065,00         | 1.065,00          | KONUT ALANI                                             | AYRIK NİZAM 2 KAT                                                              | *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) (16/04/2025 tarih ve 4975 yemmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ₺1.770,00                  | ₺1.885.050,00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺100.000,00    |
| 250    | MUŞ           | BULANIK      | ZAFER            | 607  | 3      | 1.000,00         | 1.000,00          | KONUT ALANI                                             | AYRIK NİZAM 2 KAT<br>Yaklaşık 2 m2 ihdası bulunmaktadır.                       | *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) (16/04/2025 tarih ve 4975 yemmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ₺1.770,00                  | ₺1.770.000,00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺100.000,00    |
| 251    | MUŞ           | BULANIK      | ZAFER            | 607  | 4      | 1.200,00         | 1.200,00          | KONUT ALANI                                             | AYRIK NİZAM 2 KAT<br>(Yaklaşık 3 m2 yola terki mevcuttur.                      | *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) (16/04/2025 tarih ve 4975 yemmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ₺2.000,10                  | ₺2.400.120,00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺100.000,00    |
| 252    | MUŞ           | MERKEZ       | BAĞLAR ( ÇİRİŞ ) | 184  | 102    | 6.620,62         | 6.620,62          | PLANSIZ ALAN                                            | Tasımmaz üzerinde yığma yapı ve konteynir bulunmaktadır.                       | *M**** OĞLU A**** Ç***** İSGALİNDEDİR. *İmar düzenlemesine alınmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ₺442,50                    | ₺2.929.624,35       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺500.000,00    |
| 253    | MUŞ           | MERKEZ       | 1. MINTIKA       | 686  | 3      | 5.201,62         | 5.201,62          | SPOR TESİS ALANI                                        | Tasımmaz üzerinde yığma yapı bulunmaktadır.                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ₺2.891,00                  | ₺15.037.883,42      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) | ₺2.000.000,00  |

**TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI ARSALARI**  
**“AÇIK ARTIRMA” İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ**

- 1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (Bundan böyle İDARE olarak anılacaktır) arsaları, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş. (Bundan böyle EMLAK YÖNETİM olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin İDARE tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.
- 2- Açık artırma toplantısı, İlbank Sosyal Tesisleri Çamlıca, Anadolu Bulvarı Yenimahalle/ANKARA, Halkalı Hizmet Binası Halkalı/İSTANBUL adreslerinde ve www.emlakyonetim.com.tr'den internet bağlantıları ile 25/12/2025 Perşembe günü (saat 10:30 itibariyle başlayacaktır.) yapılacaktır. Teklifler toplantı sırasında açık teklif alma (açık artırma) yöntemiyle alınacaktır.
- 3- Açık artırma toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler, katılım teminatı olarak toplantı öncesinde EMLAK YÖNETİM'in Halk Bankası A.Ş. Halkalı Şubesi nezdindeki **TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 IBAN** nolu hesabına veya toplantı günü salonlarda kurulacak veznelere, talip oldukları arsaların her biri için ayrı ayrı  
**Muhammen bedeli 0 - 2.500.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 100.000-TL**  
**Muhammen bedeli 2.500.0001 - 10.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 500.000-TL**  
**Muhammen bedeli 10.000.001 - 25.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 2.000.000-TL**  
**Muhammen bedeli 25.000.001 - 50.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 3.000.000-TL**  
**Muhammen bedeli 50.000.001 - 100.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 5.000.000-TL**  
**Muhammen bedeli 100.000.000 TL' den büyük olan her arsa için 10.000.000-TL,**  
Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye her bir katılım teminatı için bir bayrak numarası verilecektir. Katılımcılar en yüksek teklif sahibi olduklarında kullandıkları bayrağı teslim edeceklerdir.
- 4- Katılım teminatı tahsilat makbuzu, her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmış işbu şartname, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olduğunu gösterir imza sirküsü, vekâleten katılım oluyorsa; gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye v.b. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren vekaletname toplantı günü EMLAK YÖNETİM yetkililerine salonlardaki standta teslim edilecektir.
- 5- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılmak için bayrak sahipleri bizzat, yetkilileri ve/veya vekilleri aracılığıyla 4.maddede belirtilen katılım evraklarını müzayededen 1 gün öncesine kadar iletmek ve EMLAK YÖNETİM'den mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla internetten doğrudan teklif vererek artırmaya katılabileceklerdir. **İnternet katılımı ihale tarihinden 1 iş günü önce kapatılacaktır. (24/12/2025 saat 10:30)**
- 6- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salonlardan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle kullandıkları internet bağlantıları, bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik alt yapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda İDARE/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif ihalede görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin satış sonlandırma eylemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.
- 7- Taşınmazlar hakkında internet sitesinde yayınlanan, e-posta yoluyla gönderilen veya diğer yollarla yapılan tanıtım, broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler ile diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. Teklif verenler taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, hasar, hisse, işgal, imar, iskan, tapu v.b. bilgileri) görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte İDARE'den/ EMLAK YÖNETİM'den herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır. İDARE ve/veya EMLAK YÖNETİM, tanıtım dokümanında yer alan bilgi ve belgeler ile açıklamaların doğruluğundan, tamlığından ve maddi hatalardan sorumlu değildir. Tanıtım dokümanında yer alan bilgi, belge ve açıklamalar hiçbir surette İDARE'yi ve/veya EMLAK YÖNETİM'i ilzam etmez. TEKLİF SAHİBİ'nce, açık artırma tarihinden önce TAŞINMAZ'ın yerinde incelenmesi esastır. TEKLİF SAHİBİ'nin ihalenin her aşamasında ve SÖZLEŞME'nin imza tarihi ve tapu devrinin yapıldığı tarih itibariyle

TAŞINMAZ hakkında tam bilgi sahibi olduğu kabul edilir. KATILIMCI/TEKLİF SAHİBİ/ALICI ihale ilanı, ŞARTNAME ve SÖZLEŞME'deki hükümleri aynen kabul etmiş sayılır. Satış sözleşmesi imzalandıktan sonra İDARE dışında yapılacak plan tadilatlarından İDARE sorumlu olmayıp; ALICI, plan değişikliğine itiraz için yetkilidir.

- 8- İDARE; tanıtım amaçlı broşür, kitapçık, ilan v.b. yayınlarda yer alan taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, kürsü başkanı da teklif alma sırasını değiştirmeye ve açık arttırma sırasında alınan teklifler arasındaki artış tutarlarını değiştirmeye yetkilidir. Emlak Yönetim gerek duyduğu lotlarda toplantı öncesi veya toplantı esnasında ek teminat talep edebilir.
  - 9- Satış listesindeki taşınmazlar için, muhammen bedeli üzerinden peşin ya da vadeli (ilan edilen listede yayınlandığı şekliyle) teklif alınacaktır.
  - 10- En yüksek teklifi veren alıcı, teklif bedeli üzerinden %4'lük teminatı en geç toplantının son oturum gününü takip eden 2 (iki) iş günü sonuna kadar İDARE' nin T.C. Ziraat Bankası Ankara Bilkent Şubesi nezdindeki IBAN No: TR43 0001 0017 6205 3893 2050 03 no.lu hesabına ve aynı zaman zarfında teklif bedeli üzerinden % 2+KDV tutarındaki hizmet bedelini EMLAK YÖNETİM'in Türkiye Emlak Katılım Bankası İkitelli Metro Şubesi nezdindeki IBAN No: TR23 0021 1000 0006 1043 8000 02 hesabına ödeyecek ve ödemeye ilişkin dekontu EMLAK YÖNETİM yetkililerine teslim edecektir.
  - 11- Toplantıda verilen en yüksek teklifler, teklif sahiplerinin %4'lük teminatları ve %2+KDV tutarındaki EMLAK YÖNETİM hizmet bedelini yatırmış olmaları halinde İDARE'nin onayına sunulmak üzere en geç 3 (Üç) iş günü içerisinde İDARE'ye EMLAK YÖNETİM tarafından teslim edilecektir. İhale, İDARE'nin onayı ile kesinleşecektir. İDARE, arsa satışlarında 2886 sayılı yasaya ve 4734 sayılı yasaya tabi olmadığından, ihaleyi, teklif verene yapıp yapmamakta veya iptal etmekte serbesttir. İDARE'nin satıştan vazgeçmesi halinde, EMLAK YÖNETİM'e yatırılmış olan katılım teminatları ile İDARE'ye yatırılan %4'lük teminat tutarları ve EMLAK YÖNETİM'e yatırılan %2+KDV hizmet bedeli iade edilecektir. Teminatların iade edilmesine kadar geçecek süreye ilişkin İDARE / EMLAK YÖNETİM' den faiz, tazminat, v.b. herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.
  - 12- Teklif verenler işbu şartnamenin tüm hükümleri çerçevesinde ihale anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. Satış Sözleşmesi imzalanana kadar vadeli ve peşin en yüksek 2 teklif sahibinin de katılım teminatları alıkonulacaktır. En yüksek teklifi verenin teminatlarını irat kaydedilmek suretiyle teklifinden vazgeçmesi halinde; İDARE, verilen tekliflerde sırayla en yüksek 2 teklifi veren katılımcılara satış yapabilir. Bu durumda 2. teklif sahipleri teklif bedelleri ile en yüksek teklif verenin hak ve yükümlülüklerine sahip olur; 2. teklif sahipleri kendilerine verilen süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminat tutarları irat kaydedilecektir.
  - 13- İhale sonucu, ihalenin onay tarihini takip eden ilk iş günü, EMLAK YÖNETİM tarafından alıcılara işbu şartnamede teklif sahibi tarafından belirtilen adreslerine iadeli-taahhütlü tebligat yolu ve işbu şartnamede belirtilen cep telefonlarına SMS (kısa mesaj) gönderilerek bildirilecek olup, bu tarihten itibaren 10 (on) gün içerisinde kabul edilen bedel; peşin ise tamamını nakden ve defaten, taksitli ise peşinat tutarını nakden ve defaten ödeyerek sözleşme imzalamak zorundadır. Alıcı ödemeyi, T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla, Arsa Tahsilat Sistemine açıklama kısmında arsa numarasını (İDARE'ce oluşturulan ve ödeme sisteminde kullanılan, arsayı tanımlayan arsa kimlik numarası) vererek ödeme yükümlülüğündedir. Bu işlem için alıcının ilgili banka nezdinde bir hesabının bulunması gereklidir. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesinin tüm sorumluluğu Alıcıya aittir. Ödemelerin belirtilen şekilde yapılmaması durumunda satışın onaylanmayacağı Alıcı tarafından kabul edilmiş sayılır. Alıcı bu durum sonucunda İDARE'den herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.
- Mücbir sebepler dışında süre uzatımı verilmeyecektir.**
- Mücbir sebepler
- a) Doğal afetler,
  - b) Kanuni grev,
  - c) Genel salgın hastalık,
  - d) Kısmi veya genel seferberlik ilanı,
  - e) Gerektiğinde İDARE tarafından belirlenecek benzeri diğer haller,
- 14- Alıcı ile İDARE arasında sözleşme bağitlanacak olup bu aşamada İDARE'nin teminat şartlarına uyulacaktır. Sözleşme aşamasında; 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu gereği satış bedeli üzerinden hesaplanan tutara ait yatırılması zorunlu olan ihale karar pulu (%5.69) ve sözleşme damga vergisi (%9.48) tutarını ödeyecektir.

Alıcı ödemeyi, T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla, Arsa Tahsilat Sistemine açıklama kısmında arsa numarasını (İDARE'ce oluşturulan ve ödeme sisteminde kullanılan, arsayı tanımlayan arsa kimlik numarası) vererek ödeme yükümlülüğündedir. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesinin tüm sorumluluğu Alıcıya aittir. Ödemelerin belirtilen şekilde yapılmaması durumunda satışın onaylanmayacağı Alıcı tarafından kabul edilmiş sayılır. Alıcı bu durum sonucunda İDARE'den herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

Alıcılar ödemelere ilişkin dekontları, EMLAK YÖNETİM'e teslim ettikten sonra satış sözleşmesi imzalamaya hak kazanacaklardır. (EMLAK YÖNETİM banka dekontlarını sözleşme ile birlikte İDARE'ye göndermek zorundadır.)

- 15- **Satın almaktan vazgeçen veya %4'lük teminat veya mal/peşinat bedeli ile damga vergisi ve karar pulu bedellerini T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla Arsa Tahsilat Sisteminden yapmayan, süresinde yatırmayan veya yatırıp da süresinde sözleşmesini imzalamayan teklif sahibinin hakkı iptal edilerek, herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminatı İDARE'ce irat kaydedileceği gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil ettiği %2 + KDV hizmet bedelini irat kaydedecektir.**

**İDARE ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılamaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, katılım teminatı ile birlikte EMLAK YÖNETİM tarafından tahsil edilen hizmet bedeli de teklif verene iade edilecektir.**

- 16- 03 Mayıs 2006 tarih ve 26157 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir İntikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı Ayni Hak Tesis ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği'nin 7.maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz. İlgili madde ile ihaleye katılımı yasaklanmasına rağmen ihaleye katılım olduğunun anlaşılması halinde İDARE; bu katılımcıların, katılım teminatını irat kaydetmeye yetkili olduğu gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil edilen %2 +KDV hizmet bedelini almaya hak kazanacaktır.

- 17- İDARE, alıcı tarafından %2 +KDV hizmet bedelinin EMLAK YÖNETİM'e ödendiğine dair fatura kendisine ibraz edilmeden satış ve/veya tapuda taşınmaz devir işlemini gerçekleştirmeyecektir.

- 18- Toplantı başkanı, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisine haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder. Kürsü başkanı ayrıca birbiriyle ilişkili taşınmazlara toplu halde ve/veya ayrı ayrı teklif alma yetkisine sahiptir. Hangi taşınmazların tek tek satılacağına, hangi taşınmazların ise Inter-Connect sistemle satılacağına Kürsü Başkanı İDARE'nin görüşünü alarak müzayede esnasında karar verir. Inter-Connect sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp tamamı tek lot halinde % 10 artırılarak satışa sunulur. Inter-Connect (Birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için ayrı ayrı katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır. İdare İnter-Connect teklif ya da tekli tekliflerden istediğini onaylama hakkına sahiptir.

- 19- Toplantıda herhangi bir teklif vermeyenler; katılım teminatlarını, toplantının sona erdiği tarihi takip eden 5 (Beş) iş günü sonunda iade alabileceklerdir.

- 20- Teklif veren tarafından yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminat; satışın kesinleşmesinden sonra satış bedelinin peşinatından düşülecektir. Peşin ve vadeli satış nedeniyle %4'lük teminatı yatırmak zorunda kalan ve ihaleyi kazanamayan teklif sahiplerinin İDARE hesabına yatırmış oldukları %4'lük teminatları ihale sonuçlandıktan (sözleşme imzalandıktan) sonra en geç 5 (Beş) iş günü içerisinde iade edilir.

- 21- Satışı vadeli olarak gerçekleştirilen arsaların ödemelerinin takibi T.C. Ziraat Bankası aracılığıyla yapılacaktır. Vadesi gelen taksitler, Banka nezdindeki vadesiz hesap numarasına %0,4 (Binde Dört) BANKA komisyonu ve BANKA komisyonunun BSMV' si ile birlikte yatırılır.

- 22- Satışı vadeli olarak gerçekleştirilen arsaların taksit ödemelerinde, Her takvim yılının 1 Ocak - 30 Haziran tarihleri arası birinci altı aylık dönem, 1 Temmuz - 31 Aralık tarihleri arası ikinci altı aylık dönem olarak Kabul edilir. İlk taksitin başladığı ay hangi altı aylık dönemde ise aylık taksitler, o dönemin sonuna kadar sabit kalır. Her altı aylık dönemin başında (Ocak -Temmuz) o dönemde geçerli olacak aylık taksit miktarı, sözleşme imzalama tarihine bakılmaksızın, bir önceki altı aylık TÜİK tarafından belirlenen Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) baz alınarak, her dönem için artış oranına göre yeniden hesaplanarak, BANKA tarafından ALICI'ya SMS ile bildirilir (ÜFE negatif gerçekleştiğinde indirim yapılmayacaktır).

İlk ve son taksitin başladığı ayın altı aylık dönemin başlangıcına veya bitimine yakın olması, uygulanacak altı aylık artış oranını değiştirmez.

%25 Peşin 48 ay vade seçeneğinde ödeme için; Yıllık ÜFE artış oranı en fazla % 25 olarak uygulanacaktır.

ÜFE oranı ilk altı aylık dönem için en fazla % 12,5 oranında uygulanacak, ikinci altı aylık dönemde uygulanacak ÜFE artış oranı ise; yıllık ÜFE artış oranına tamamlanacaktır. Bu oran yıllık bazda en fazla % 25 olacaktır.

%40 Peşin, 36 ay vade seçeneğinde ödeme için; Yıllık ÜFE artış oranı en fazla % 15 olarak uygulanacaktır.

ÜFE oranı ilk altı aylık dönem için en fazla % 7,5 oranında uygulanacak, ikinci altı aylık dönemde uygulanacak ÜFE artış oranı ise; yıllık ÜFE artış oranına tamamlanacaktır. Bu oran yıllık bazda en fazla % 15 olacaktır.

**Teklif sahiplerinin arsa bedelini peşin olarak ödemek istemesi halinde (vadeli satışı yapılanlar için), arsa satış sözleşme imzalayacağı son güne kadar bu hususu bildirerek, vadeli satış bedeli üzerinden % 15 indirim uygulanarak peşin arsa satış sözleşmesini imzalayabilir.**

**Vadeli arsa satış sözleşmesi imzalanması halinde ise sözleşmeden sonra alıcının herhangi bir indirim talep etme hakkı bulunmamaktadır.**

- 23- Tapu devirleri tüm bedelin ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Satışı yapılan taşınmazların, satış tarihinden itibaren emlak vergisi, çevre temizlik vergisi, katılım payları ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar vb. ödemeler doğması halinde, bu tutar alıcıya ait olacaktır.
- 24- *“İmar Uygulaması sonucu oluşacak mülkiyete esas alan üzerinden mahsuplaşılacaktır.”* Veya *“İş bu taşınmazlarda 18 uygulaması yapılmakta olup, uygulama sonrası yüzölçümde değişiklik olması halinde satış bedeli (teklif edilen bedel) TL/m<sup>2</sup> üzerinden dikkate alınacaktır.”* İbaresini bulunan taşınmazlarda;  
a) İDARE’ce belirlenecek şartlarla, İhalede oluşan bedel üzerinden mahsuplaşılacaktır.  
b) Uygulamanın tesciline müteakip tapu devri yapılabilir.
- 25- Satışı yapılan ve bir bütün halinde alınan taşınmazlarda; ipotekli tapu devrinden sonra gerek imar uygulaması gerekse kat mülkiyeti kurularak taşınmaz sayısının artması durumunda alıcı tarafından kısmi olarak ipotek terkin talebi halinde satışı yapılan taşınmazın bakiye güncel borcunu karşılayan taşınmazlarda ipotek devamı ile İdarece uygun görülen taşınmazlardan ipotek terkin işlemi yapılabilir.
- 26- Taşınmazların tapu kaydında 1164 Sayılı Kanunun Ek 4. maddesine göre bulunan şerhler, bu taşınmazların imar uygulaması sonucu kamuya terk edilmesi gereken alanların bedelsiz terklerinden sonra terkin edilebilecektir.
- 27- Hmax: Serbest olan taşınmazlarda 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu’na eklenen Geçici 20.madde nedeni ile ilgili birimlerce belirlenen/belirlenecek yükseklikler geçerli olacaktır.
- 28- Satış listesinde yer alan taşınmazlar için teklif veren alıcının ya da alıcıların, sözleşme imzalanıncaya kadar taşınmazda ortak ilave etmek istemeleri halinde en fazla 2 (iki) ortak ilavesi ile sözleşme imzalayabilirler.
- 29- Satış listesinde 29.maddenin incelenmesine ilişkin ibare bulunan taşınmazlara 5403 sayılı Kanun kapsamında tek kişi/şirket teklif verebilecek olup; ortaklı/hisseli teklifler alınmayacaktır. Ayrıca, iş bu şartnamenin 28.maddesi bu taşınmazları kapsamamaktadır.
- 30- Birden çok kişi/şirket tarafından hisseli/ortaklı olarak alınan birden çok taşınmaz için, taşınmazların mevcut durumları değiştirilmemek (ifrazen bölünmeden) kaydıyla, tapu taleplerinde, alıcıların birlikte noter onaylı taksim muvaffakatları olması halinde, alıcıların taleplerine göre taşınmazların taksimi yapılarak tapu devirleri gerçekleştirilebilecektir.
- 31- Diyarbakır ili Bağlar ilçesi Oğlaklı mahalesinde bulunan 35221 ada 1 parsel nolu taşınmaz için Konut Yapı Kooperatifleri teklif verebilecek olup, 1164 sayılı Kanunun 11.maddesine istinaden, satışı yapılan arsalar üzerine plân amacına uygun yapı veya tesis yapılmadıkça üçüncü kişilere satış, devir ve temlik yapılamayacağı ve haczedilemeyeceği konusunda tapu kayıtlarına şerh konur.
- 32- Satış listesinde hisseli olduğu belirtilen taşınmazlar için hissedar/hissedarların ön alım hakkı bulunmaktadır.

- 33- Satış listesi ve iş bu şartnamede parselasyon/plan askı/tescil/uygulama/ıfraz sonucu oluşacağı belirtilen taşınmazların devir işlemleri, tescilli müteakip sözleşme hükümleri doğrultusunda yapılabilecek olup; devredilecek yüz ölçüm ile ilan edilen yüz ölçümler arasında m<sup>2</sup> fark olması halinde, satış tutarlarının güncel bedelleri esas alınarak m<sup>2</sup> birim bedel üzerinden mahsuplaşma sağlanacaktır.
- 34- Alıcılar, 1/1000'lik uygulama imar planları olan fakat imar uygulaması görmemiş taşınmazlar ile imar uygulaması görmüş ancak imar plan tadilatı sonrası kesintileri oluşacak taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak olan imar uygulaması çalışması sırasında yasal kesintilerin (DOP, KOP, parka/yola terk, v.b.) olacağını kabul etmiş sayılacak olup yüz ölçümdeki azalmadan dolayı gelecekte İdareden/Şirketten herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.
- 35- Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine, telefon numaralarına yapılan tebligatların, telefonlarına herhangi bir sebeple ulaşmaması, adres değişikliği, herhangi bir nedenle adrese geç ulaşması, tebligatın yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından İDARE/ EMLAK YÖNETİM sorumlu değildir.
- 36- İş bu Satış Şartnamesi, Gayrimenkul (Arsa) Satış Sözleşmesi ile Satış Listesi, arsa satış ihalesi dökümanı olup; iş bu şartnamenin imzalanması ile tüm bu evrakların istekliler tarafından incelenip bilgi alındığı kabul edilir. Satış listesi tüm ayrıntıları ile satış tarihinden minimum 15 gün önce İDARE'nin web sayfası olan www.toki.gov.tr de ilan edilmekte olup; satışa çıkan taşınmazlara ilişkin bu listelerde yer alan bilgiler (üzerinde yapı-işgal durumları vb., imar şartları; tevhid-ıfraz gerekliliği vb., takyidat, mahkeme kararı bilgileri vb.) teklif sahiplerince incelenip, bilgi alındığı ve kendilerince gerekli araştırma ve inceleme yaptıkları kabul edilmekte olup; bu hususlara ilişkin olarak satış sonrasında teklif sahipleri, İdare/Şirketten herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaklardır.
- 37- İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı ve Tapu kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler.
- 38- İşbu şartname üzerinde teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.
- 39- Uyuşmazlıkların çözümünde EMLAK YÖNETİM'in ses ve görüntü kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde H.M.K.193 maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.
- 40- Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözülmesinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İş bu 40 maddelik Açık Artırma Şartnamesini okuduğumu ve kabul ettiğimi beyan ederim.

..... /..... /2025

|                   |   |            |
|-------------------|---|------------|
| ADI SOYADI        | : | BAYRAK NO: |
| VATANDAŞLIK NO.SU | : | İMZA :     |
| İŞİ / MESLEĞİ     | : |            |
| GSM NUMARASI      | : |            |
| TELEFON NUMARASI  | : |            |
| FAX NUMARASI      | : |            |

E-MAIL ADRESİ : .....

AÇIK ADRESİ : .....

**ŞİRKET OLMASI HALİNDE**

ŞİRKET ÜNVANI : .....

YÖNETİM KUR.BŞK. : .....

Y.K.B. VATANDAŞLIK NO.SU : .....

Y.K.B. İŞİ / MESLEĞİ : .....

VERGİ DAİRE / NO.SU : .....

GSM NUMARASI : .....

TELEFON NUMARASI : .....

FAX NUMARASI : .....

E-MAIL ADRESİ : .....

AÇIK ADRESİ : .....

TEMİNATIN İADESİNİ İSTEDİĞİNİZ BANKA VE IBAN NUMARASI

BANKA ADI / ŞUBESİ :

IBAN NO :

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

**NOT: Şartnameyi imzalayan gerçek ve/veya tüzel kişinin, teminatını yatırdığı ve/veya yatıracağı hesaba, iadesini istediği yukarıda belirtilen IBAN NO lu hesap aynı olmalıdır.**

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

**TOKİ**  
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



## 37 İLDE 252 MUHTELİF ARSA SATIŞI, ANTALYA AKSU'DA 1 MUHTELİF ARSA KİRALAMA *Müzayedesi*

|                |    |                                          |               |    |                    |
|----------------|----|------------------------------------------|---------------|----|--------------------|
| AFYONKARAHİSAR | 6  | KONUT ALANI                              | İZMİR         | 6  | MUHTELİF ARSA      |
| AKSARAY        | 10 | MUHTELİF ARSA                            | KAHRAMANMARAŞ | 1  | KONUT ALANI        |
| ANKARA         | 13 | MUHTELİF ARSA                            | KARAMAN       | 1  | TİCARET ALANI      |
| ANTALYA        | 3  | MUHTELİF ARSA ve 1 KİRALIK MUHTELİF ARSA | KAYSERİ       | 11 | KONUT ALANI        |
| AYDIN          | 1  | KONUT ALANI                              | KIRKLARELİ    | 6  | MUHTELİF ARSA      |
| BALIKESİR      | 16 | MUHTELİF ARSA                            | KOCAELİ       | 14 | MUHTELİF ARSA      |
| BİLECİK        | 1  | MUHTELİF ARSA                            | MALATYA       | 2  | MUHTELİF ARSA      |
| BİTLİS         | 2  | KONUT ALANI                              | MARDİN        | 1  | TİCARET ALANI      |
| BURSA          | 6  | MUHTELİF ARSA                            | MERSİN        | 8  | KONUT ALANI        |
| ÇANAKKALE      | 6  | MUHTELİF ARSA                            | MUĞLA         | 4  | MUHTELİF ARSA      |
| DENİZLİ        | 3  | MUHTELİF ARSA                            | MUŞ           | 5  | MUHTELİF ARSA      |
| DİYARBAKIR     | 10 | MUHTELİF ARSA                            | RİZE          | 1  | MUHTELİF ARSA      |
| DÜZCE          | 1  | DEPOLAMA ALANI                           | SAMSUN        | 27 | KONUT ALANI        |
| EDİRNE         | 2  | KONUT ALANI                              | SİİRT         | 1  | MUHTELİF ARSA      |
| ELAZIĞ         | 6  | MUHTELİF ARSA                            | SİVAS         | 1  | KÜÇÜK SANAYİ ALANI |
| ESKİŞEHİR      | 36 | MUHTELİF ARSA                            | ŞANLIURFA     | 3  | MUHTELİF ARSA      |
| GAZİANTEP      | 4  | MUHTELİF ARSA                            | TEKİRDAĞ      | 11 | MUHTELİF ARSA      |
| HATAY          | 2  | MUHTELİF ARSA                            | YALOVA        | 5  | MUHTELİF ARSA      |
| İSTANBUL       | 16 | MUHTELİF ARSA                            |               |    |                    |

**KDV'den  
MUAFA**

**25 ARALIK  
2025**

ANKARA | İSTANBUL | İNTERNET

**SAAT 10.30**



ÇÖZÜM MERKEZİ  
**444 84 34**  
www.emlakyonetim.com.tr



**%15** PEŞİN ÖDEMEDE  
**İNDİRİM**

**%25 PEŞİN 48 AY VADE**  
**%40 PEŞİN 36 AY VADE**

**PEŞİN**